

Reference: **107-272**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **180.000 €**  
 Condition: Good condition



Floor: 5  
 Town: Salamanca  
 Province: Salamanca  
 Postal code: 37001  
 Zone: Paseo de la Estación



**Sqm built:** 90      **Living area:** 75      **Hot water:** individual  
**Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 1      **Outward/Inward:** inward

---

**Description:**

¡Gran Oportunidad de Inversión! Amplio Piso en Ubicación Privilegiada

Si estás buscando una oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, ¡has llegado al lugar adecuado! Este luminoso piso interior se encuentra a solo 3 minutos de la Plaza de España, junto a la Avenida de Portugal, ofreciendo una ubicación inmejorable y todas las comodidades que necesitas a tu alcance.

Al ingresar a esta propiedad, te sorprenderá la luminosidad y amplitud que ofrece. Con 3 dormitorios, un salón con balcón, una cocina amueblada y equipada, y un baño completo con plato de ducha, este piso es perfecto para aquellos que buscan un espacio cómodo y funcional para vivir.

Lo mejor de todo es que este piso está listo para entrar a vivir. Ha sido completamente reformado con materiales de alta calidad y atención al detalle. El portal está adaptado para personas con movilidad reducida, y cuenta con una puerta blindada para garantizar tu seguridad y tranquilidad. En su interior, encontrarás suelos de tarima, puertas de roble y ventanas de PVC que brindan aislamiento térmico y acústico, así como una caldera nueva para asegurar tu confort en todo momento.

Pero eso no es todo, este piso también está rodeado de una amplia variedad de servicios. Desde supermercados hasta centros educativos, parques, zonas verdes, centro de salud y oficinas bancarias, tendrás todo lo que necesitas a solo unos pasos de distancia. Además, las líneas de autobús cercanas te conectarán fácilmente con cualquier parte de la ciudad.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión. ¡Ven a ver este fantástico piso y descubre por qué es la elección perfecta para ti!

Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡Te esperamos!

Servicios Inmobiliarios Roma

¡No dejes escapar esta oportunidad única de inversión en el corazón de la ciudad!

---