

C/ Azorín, 10  
Cabrerizos

Teléfono: 638831614  
Teléfono 2: 608618795  
e-mail: inmoroma23@gmail.com



Referencia: **134-299**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: avenida los rosales  
 Población: Cabrerizos  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37193  
 Zona: CABRERIZOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 325	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 275
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 3
<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

## Descripción:

¡Atención inversores y emprendedores! ¡Tenemos una oportunidad que no puedes dejar pasar! Se vende un espectacular local en Cabrerizos, con licencia en vigor de cafetería y restaurante, listo para comenzar a operar de inmediato.

Con una ubicación privilegiada y una infraestructura impecable, este local ofrece todas las condiciones necesarias para el éxito en el sector de la hostelería. Con un total de 320 metros construidos, aproximadamente 275 metros útiles, este espacio ha sido meticulosamente acondicionado para garantizar un inicio de actividad rápido y eficiente.

Al ingresar al local, te encontrarás con un ambiente acogedor y funcional. La parte del bar cuenta con una impresionante barra y un horno de leña, perfecto para ofrecer productos exclusivos y de calidad superior. La cocina, completamente equipada, dispone de cámaras frigoríficas, horno de aire, centro de lavado, área para dar el pase a los platos, 6 fuegos, plancha y un práctico almacén integrado para facilitar el servicio.

Los dos cuartos de baño, ambos dobles, aseguran la comodidad tanto para clientes como para el personal, y la salida de emergencia garantiza la seguridad en todo momento. En la zona principal del local, se encuentra un amplio comedor completamente montado con mobiliario y todo lo necesario para atender hasta 200 comensales, lo que lo convierte en el lugar ideal para celebrar eventos como bodas, comuniones, bautizos y mucho más.

Además, el local cuenta con aires acondicionados en todas sus áreas, garantizando un ambiente confortable tanto en épocas de calor como de frío.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local único que ofrece un potencial ilimitado en un sector en constante crecimiento. Contacta con nosotros en Servicios Inmobiliarios Roma para más información y para concertar una visita. Recuerda que este anuncio no es vinculante y puede contener errores, pero estamos aquí para resolver todas tus dudas y ayudarte en el proceso de inversión. ¡Te esperamos!

---