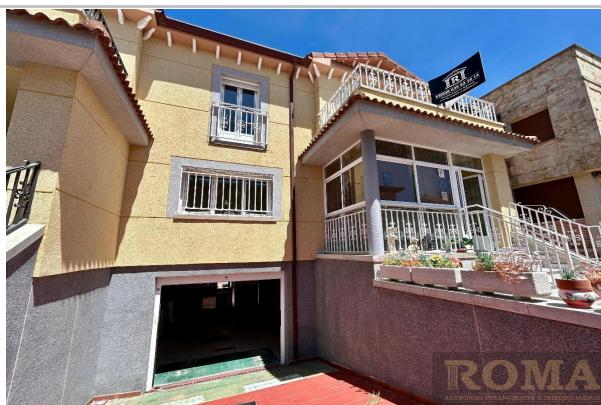
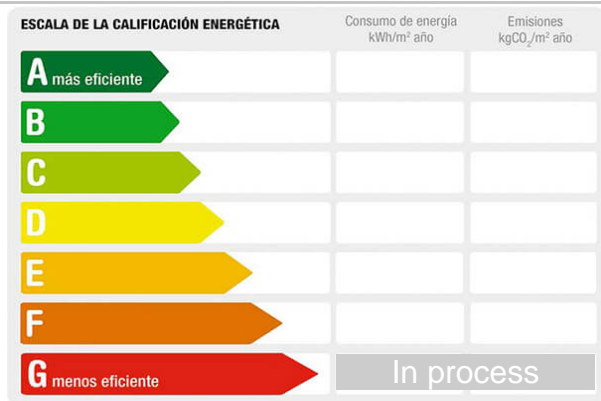


Reference: **140-309**
 Property type: Chalet Adosado
 Sale/rent: For sale
 Price: **240.000 €**
 Condition: Good condition



Address: Ronda las Eras 11
 Town: Cabrerizos
 Province: Salamanca
 Postal code: 37193
 Zone: CABRERIZOS



Sqm built: 310	Floor: stoneware	Living area: 250
Garages: 2	Hot water: individual	Terraces: 1
Bedrooms: 5	Orientation: south	Bathrooms: 3
Outward/Inward: outward		

Description:**SE VENDE CHALET ADOSADO EN EL CENTRO DE CABRERIZOS**

Ubicado en el corazón del encantador pueblo de Cabrerizos, se ofrece a la venta un magnífico chalet adosado que combina comodidad y funcionalidad en una zona dotada de todos los servicios necesarios para el día a día. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda acogedora en un entorno tranquilo y bien comunicado.

El chalet, distribuido en tres plantas, ofrece amplios espacios y una excelente orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día.

Primera Planta:

Al acceder a la vivienda desde un porche cerrado, perfecto para disfrutar de las mañanas soleadas, se ingresa a un espacioso salón de 27 metros cuadrados. Este salón es ideal para reuniones familiares y momentos de relajación. La cocina, completamente equipada y con una superficie de 12 metros cuadrados, tiene una distribución muy funcional y salida directa a un jardín losado de aproximadamente 20 metros cuadrados. Este espacio exterior cuenta con una barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. En esta misma planta, encontramos una habitación doble de 10 metros cuadrados y un cuarto de baño completo con plato de ducha.

Segunda Planta:

La segunda planta se distribuye alrededor de un gran distribuidor que conduce a las diversas habitaciones. Aquí se encuentran dos habitaciones dobles de 11 metros cuadrados cada una, una habitación de 10 metros cuadrados, un cuarto de baño completo con bañera, y la habitación principal de 12 metros cuadrados que incluye un baño en suite. Este diseño proporciona privacidad y comodidad a todos los miembros de la familia.

Planta Sótano:

En la planta sótano, la vivienda dispone de una zona de librería y un amplio garaje con capacidad para dos coches y puerta automática, asegurando la comodidad y seguridad del estacionamiento. Además, cuenta con una gran bodega, un espacio ideal para organizar fiestas y reuniones con amigos, ofreciendo un ambiente perfecto para el entretenimiento.

El chalet cuenta con calefacción individual de gas natural, lo que garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses de invierno. La fachada principal y el interior de la vivienda han recibido mejoras significativas, asegurando que el inmueble esté en excelentes condiciones.

Servicios Inmobiliarios Roma se enorgullece de presentar este chalet adosado, aunque este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Para más información y visitas, no dude en contactarnos. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad de calidad en una ubicación privilegiada. ¡No deje pasar esta oportunidad!
