

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **155-324**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **79.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Travesía
Planta: 2
Población: Machacón
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37894
Zona: Machacón



M² construidos: 152 **útiles:** 139 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Orientación:** sur **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Oportunidad de Casa en Machacón!

Se ofrece una encantadora casa de dos plantas, lista para entrar a vivir, situada en la tranquila localidad de Machacón. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor, con todas las comodidades necesarias y acabados de calidad.

Distribución y Materiales de Calidad

La vivienda se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. En la planta baja, los suelos de tarima aportan una sensación de calidez y elegancia. Este tipo de suelo es conocido por su confort y estética, ideal para crear un ambiente acogedor. En la primera planta, el suelo de gres ofrece durabilidad y facilidad de mantenimiento, adaptándose perfectamente a las necesidades diarias de una familia.

Espacios Funcionales y Acogedores

La casa cuenta con tres amplios dormitorios, lo que la hace perfecta para una familia o para aquellos que necesitan espacio adicional para un despacho o habitación de invitados. El baño está completamente equipado y diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad.

La cocina es uno de los puntos fuertes de esta vivienda. Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, facilita la vida diaria y permite disfrutar de la cocina desde el primer día. Además, la casa se vende totalmente amueblada, lo que simplifica la mudanza y ofrece la comodidad de poder habitarla inmediatamente.

Calidad y Comodidad

Las ventanas dobles tipo climalit garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a un ambiente interior más confortable y eficiente energéticamente. La carpintería interior de roble aporta un toque de calidad y estilo, mientras que la carpintería exterior de aluminio asegura durabilidad y bajo mantenimiento.

Climatización y Espacios al Aire Libre

La casa dispone de un sistema de calefacción individual de gasoil, con una caldera eficiente, asegurando una climatización adecuada durante todo el año. Una característica destacable es la terraza ubicada en la planta superior, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, ideal para reuniones familiares, momentos de relax o simplemente para disfrutar del clima.

Detalles Adicionales

Construida en 1999, esta casa combina la solidez de una construcción moderna con el encanto de un hogar bien cuidado. Es importante señalar que el certificado de eficiencia energética está pendiente de ser solicitado por la propiedad, un aspecto relevante a considerar al evaluar el consumo energético de la vivienda.

Para más información, visitas o consultas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Este anuncio tiene carácter informativo y no constituye un compromiso contractual, por lo que podría estar sujeto a cambios. Servicios Inmobiliarios Roma está a su disposición para asistirle en todo el proceso de compra de su nuevo hogar.
