

Referencia: **159-327**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **219.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Río Guadalquivir  
Planta: 1  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37003  
Zona: Paseo de la Estación



**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**Agua caliente:** centralizada  
**Dormitorios:** 3  
**Gastos de comunidad/mes:** 137

**Suelo de:** tarima  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**útiles:** 90  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única! Se vende piso completamente reformado en la mejor zona del Paseo de la Estación. Este increíble inmueble ofrece todas las comodidades que puedas imaginar y está listo para entrar a vivir.

El piso cuenta con tres amplias habitaciones, perfectas para el descanso y la comodidad de toda la familia. Además, dispone de dos modernos baños equipados con los mejores acabados y accesorios, garantizando funcionalidad y estilo.

El suelo de tarima flotante en todo el piso aporta calidez y elegancia, mientras que las ventanas con sistema climático aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico, proporcionando un ambiente tranquilo y confortable en cualquier época del año.

El salón comedor es un espacio amplio y luminoso, ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La cocina, totalmente equipada, tiene acceso directo a una gran terraza con trastero, donde podrás disfrutar de momentos de relax al aire libre o utilizar el espacio adicional para almacenamiento.

Gracias a su orientación, el piso es muy luminoso durante todo el día, creando un ambiente acogedor y agradable en cada rincón de la casa.

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio por 30.000€, ofreciendo comodidad y seguridad para tu vehículo.

Este magnífico piso está situado en la mejor zona del Paseo de la Estación, rodeado de todas las facilidades que necesitas para tu día a día. A pocos pasos encontrarás un centro comercial, una gran variedad de bares y restaurantes, así como tiendas y opciones de ocio para disfrutar en tu tiempo libre.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar que lo tiene todo. ¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita!

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Servicios Inmobiliarios Roma.

---