Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia:	**160-328**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**74.900 €**
Estado:	Urbano



Población:	Villamayor
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37185
Zona:	VILLAMAYOR



M² construidos: 650

Descripción:

¡Increíble oportunidad de inversión en la exclusiva urbanización Los Almendros!

Presentamos una parcela de 650 m², aproximadamente, situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas de la región. Esta propiedad es ideal para inversores y particulares que buscan un terreno donde desarrollar su propio proyecto residencial, ofreciendo múltiples posibilidades de construcción en un entorno privilegiado.

Características del terreno y edificabilidad:

El terreno cuenta con una generosa edificabilidad de 250 m², permitiendo la construcción de una vivienda amplia y cómoda, acorde a las necesidades más exigentes. Además, existe la posibilidad de añadir un garaje de 40 m², lo que incrementa aún más el potencial de esta parcela. Según la normativa vigente, la altura máxima permitida para la edificación es de dos plantas, con la opción de incluir un bajo cubierta, proporcionando flexibilidad en el diseño y distribución de los espacios interiores.

Servicios básicos y conectividad:

Una de las grandes ventajas de esta parcela es que ya cuenta con todos los servicios básicos instalados, incluyendo agua potable y de riego, alcantarillado, luz, teléfono y gas. Esto asegura una conexión rápida y sin complicaciones, lo que facilita enormemente el proceso de construcción y desarrollo del proyecto.

Regulaciones de construcción:

El diseño del futuro chalet deberá ajustarse a las normativas urbanísticas de la zona, respetando una distancia de 5 metros desde la fachada principal y 3 metros desde los linderos. Estas restricciones garantizan un entorno armonioso y coherente con las edificaciones circundantes, contribuyendo a mantener el prestigio y el atractivo de la urbanización.

Ubicación privilegiada:

La parcela se encuentra en la reconocida urbanización Los Almendros, un enclave residencial que combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de los principales servicios y vías de comunicación. Esta ubicación es ideal para aquellos que buscan calidad de vida sin renunciar a la proximidad de centros urbanos.

Una inversión con potencial:

Esta parcela representa una oportunidad excepcional para aquellos que deseen construir una vivienda a medida en un entorno exclusivo, o para inversores que busquen un proyecto con alta demanda en el mercado inmobiliario. La urbanización Los Almendros es sinónimo de prestigio y calidad, lo que asegura una inversión segura y con perspectivas de revalorización.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta magnífica parcela y dar vida a tu proyecto residencial en uno de los mejores lugares para vivir. ¡Contacta con nosotros para más información y visita!