



Servicios inmobiliarios Roma

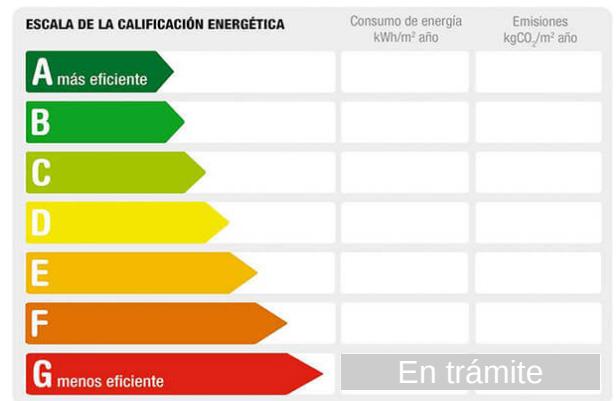
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **168-339**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **499.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: GRAN VIA 47
Planta: 2
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37001
Zona: CENTRO



M² construidos:	304	Suelo de:	parquet	útiles:	270
Agua caliente:	centralizada	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	6
Orientación:	noroeste	Baños:	4	Antigüedad:	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	690		

Descripción:

Venta de Piso en Pleno Centro de Salamanca: Gran Vía nº47

Se pone en venta un exclusivo piso situado en la prestigiosa Gran Vía nº47, en el corazón de Salamanca. Este piso, ubicado en la segunda planta de un edificio clásico de cinco plantas, destaca por su amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada. Con 304 metros cuadrados construidos, esta vivienda ofrece un espacio ideal para vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

Distribución y Espacios

Al ingresar a la vivienda, un amplio recibidor te da la bienvenida y te conduce directamente a un espectacular salón de 50 metros cuadrados, con cuatro grandes ventanas y un balcón con vistas a la Gran Vía. Este salón es perfecto para reuniones familiares o momentos de relax, gracias a su generosa luz natural y su distribución abierta.

Desde el recibidor, también se accede a una habitación doble utilizada como despacho, ideal para trabajar desde casa. A continuación, encontramos la habitación principal, que cuenta con 20 metros cuadrados, un gran armario empotrado y un baño en suite, ofreciendo un espacio de confort y privacidad.

El pasillo nos lleva a una amplia cocina completamente equipada, perfecta para los amantes de la cocina, y a otras dos habitaciones adicionales que comparten un cuarto de baño completo. Esta zona es ideal para alojar a la familia o convertir en un espacio multifuncional.

En la parte posterior del piso, se encuentra una zona privada con tres habitaciones dobles adicionales y dos cuartos de baño completos. Esta disposición permite disfrutar de un área independiente dentro de la vivienda, ideal para una familia numerosa o para recibir visitas.

Características Adicionales y Oportunidades

La vivienda cuenta con dos puertas de acceso, lo que abre la posibilidad de dividir el piso en dos grandes apartamentos independientes, una opción interesante tanto para uso personal como para inversión. La calefacción y el agua caliente son centrales, garantizando el máximo confort. Además, el piso, aunque en buen estado, ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar a tu gusto.

Conclusión

Este piso en Gran Vía nº47 es una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en el centro de Salamanca, con amplios espacios, una ubicación excepcional y múltiples posibilidades de personalización o inversión.

Aviso Legal

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Para más información, visita y detalles, contacta con Servicios Inmobiliarios Roma, tu agencia de confianza en Salamanca.
