

Referencia: **169-340**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **249.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Doña Petronila  
Planta: 3  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37001  
Zona: GRAN VÍA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 126	<b>útiles:</b> 95	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> noroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 162

### Descripción:

Servicios Inmobiliarios Roma vende en exclusiva este amplio piso situado en la Calle Doña Petronila, a solo 20 metros de la Gran Vía. Esta ubicación ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad y proximidad a una de las calles más privilegiadas de la ciudad. La vivienda, con 126 metros construidos y 95 útiles, cuenta con un espacioso hall recibidor, un salón con acceso a una terraza de 8 metros cuadrados, cocina con galería cerrada, 4 habitaciones y 2 baños completos.

Este piso ofrece múltiples posibilidades, ideal tanto para entrar a vivir como para una reforma que explote todo su potencial. Situado en la tercera planta con ascensor, el salón y una de las habitaciones son exteriores, lo que aporta una gran luminosidad. Además, el bloque cuenta con ascensor y tejado renovados, garantizando un buen estado de conservación.

Con una comunidad de 162 euros que incluye el servicio de recogida de basuras y calefacción central de gasoil, esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión o para crear el hogar que siempre has deseado. ¡No dejes escapar esta oportunidad!