

Referencia: **180-352**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **269.900 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Paseo de San Vicente
Planta: 2
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37007
Zona: PASEO DE SAN VICENTE



M² construidos: 124
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet
Agua caliente: centralizada
Orientación: oeste
Gastos de comunidad/mes: 155

útiles: 100
Energía calefacción: gasoil
Baños: 2

Descripción:

Venta de Piso en Paseo de San Vicente, Salamanca

Se pone a la venta un piso amplio y luminoso en una de las zonas más prestigiosas de Salamanca, situado en el Paseo de San Vicente, a escasos metros del Paseo de Carmelitas. Esta ubicación privilegiada ofrece una excelente conexión con todos los servicios esenciales: centros educativos, comercios, restaurantes, hospitales y zonas de ocio, lo que la convierte en una elección ideal tanto para familias como para profesionales que buscan la comodidad de vivir en el centro de la ciudad.

La vivienda está situada en la segunda planta de un edificio de alta calidad que destaca por su accesibilidad. Cuenta con dos ascensores, facilitando el acceso a personas con movilidad reducida. El piso tiene una superficie construida de 124 metros cuadrados, distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo cada espacio. Consta de cuatro habitaciones, dos de ellas dobles, ideales para dormitorios principales o de invitados, y dos habitaciones individuales que pueden destinarse a despachos, habitaciones infantiles o cualquier uso que se desee.

El salón es uno de los espacios más destacados de la vivienda, amplio y con salida directa a un balcón que proporciona luz natural y vistas al entorno. La cocina, espaciosa y con salida a una práctica galería, ofrece múltiples posibilidades para rediseñarla según las necesidades del nuevo propietario. La propiedad cuenta además con dos cuartos de baño, lo que garantiza comodidad y funcionalidad para familias numerosas o visitas.

Un punto clave de esta vivienda es su sistema de calefacción central, incluido en una cuota de comunidad de tan solo 155 euros mensuales, lo que permite un control eficiente de los gastos de energía. Aunque la vivienda necesita ser reformada, esto representa una oportunidad para adaptarla completamente a su gusto y estilo, convirtiéndola en el hogar de sus sueños.

Como valor añadido, el piso incluye una amplia plaza de garaje con acceso directo desde el edificio, un privilegio en una zona céntrica y con alta demanda de aparcamiento.

Nota importante: Este anuncio tiene carácter meramente informativo, no es vinculante y puede contener errores. Para más información y visitas, no dude en contactar con Servicios Inmobiliarios Roma.
