

Referencia: **185-359**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **114.990 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plateros

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37006

Zona: Barrio Vidal



M² construidos: 78	Suelo de: tarima	útiles: 65
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico
Dormitorios: 3	Orientación: esteoeste	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 20

Descripción:

¡Tu Nuevo Hogar en el Barrio Vidal de Salamanca!

¿Buscas un piso totalmente exterior con luz natural durante todo el día y en una ubicación inmejorable? ¡Este es el lugar ideal para ti!

Ubicación de ensueño:

A solo 10 minutos caminando del centro y a la misma distancia del campus universitario. Vive en una zona tranquila y bien conectada, en el corazón del Barrio Vidal, uno de los más acogedores de Salamanca.

Luz natural todo el día:

Este piso tiene una orientación este-oeste que garantiza luz durante todo el día. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda se llena de claridad, creando un ambiente cálido y confortable.

Características que te encantarán:

78 m² contruidos (65 m² útiles), perfectamente aprovechados, con 3 habitaciones, un amplio salón, cocina completamente amueblada y equipada, y un baño práctico.
Salón exterior con acceso a un balcón que invita a disfrutar de los días soleados y el aire fresco.
Calefacción eléctrica y aire acondicionado frío-calor, para mantener tu hogar siempre a la temperatura perfecta.
Habitación principal con armario empotrado, maximizando el espacio y la comodidad.
Edificio recientemente renovado:
El edificio cuenta con un tejado nuevo y una fachada rehabilitada, que le otorgan un aspecto moderno y cuidado.
Además, las tuberías son nuevas, lo que te permitirá vivir sin preocupaciones.

Segundo piso sin ascensor, ideal para quienes buscan una mayor conexión con la ciudad, a solo un paso de todo.

Para entrar a vivir o personalizar a tu gusto:

El piso está listo para habitar, pero también te ofrece la oportunidad de hacerle una reforma a medida si deseas crear el hogar de tus sueños.

Este piso lo vende Servicios Inmobiliarios Roma. Si estás buscando una vivienda luminosa, con buena distribución y en una ubicación excelente, ¡no dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información y agenda tu visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!
