

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com



Referencia: **187-362**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **239.900 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: MIGUEL HERNÁNDEZ
 Planta: 4
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37008
 Zona: GARRIDO



M² construidos: 126	Suelo de: tarima	útiles: 110
Aire acondicionado: frío	Garajes: 1	Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 4	Orientación: sureste	Baños: 2

Descripción:**SE VENDE VIVIENDA EN CALLE MIGUEL HERNÁNDEZ**

Una vivienda reformada con calidades excepcionales y lista para entrar a vivir

Le presentamos esta espectacular vivienda de 126 metros cuadrados construidos, ubicada en una de las zonas más deseadas y mejor comunicadas de la ciudad. Totalmente reformada con materiales de lujo, esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y funcionalidad, ofreciendo una experiencia de vida única.

Distribución y espacios principales:

Nada más acceder a la vivienda, encontrará un gran salón que destaca por su amplitud y luminosidad, equipado con aire acondicionado y un sistema de iluminación indirecta que aporta un ambiente cálido y elegante. Desde este espacio, se accede a un amplio balcón exterior con vistas a la tranquila Calle Trébol, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

La cocina, situada justo enfrente, ha sido diseñada a medida y equipada con electrodomésticos de alta gama. Este espacio cuenta con una galería cerrada que amplía las posibilidades de almacenamiento y una despensa que hace que la organización sea sencilla y eficiente.

Zona de descanso y dormitorios:

Un pasillo perfectamente distribuido nos lleva hacia las estancias privadas de la vivienda:

Dos habitaciones dobles, una de ellas con un armario empotrado y con orientación exterior.

Una habitación principal de generosas dimensiones, equipada con un gran armario empotrado, aire acondicionado y un baño en suite que cuenta con acabados modernos y alicatados de lujo.

Un segundo baño completo con un diseño igualmente cuidado y funcional.

Una cuarta habitación, espaciosa y versátil, ideal como despacho, sala de estudio o incluso como habitación de invitados.

Detalles que marcan la diferencia.

Esta vivienda ha sido reformada con un cuidado excepcional, utilizando materiales de primera calidad y cuidando cada detalle para ofrecer confort y estilo. Además, cuenta con una de las características más demandadas en la actualidad: una plaza de garaje amplia en el mismo edificio, con acceso directo y espacio suficiente para vehículos grandes. En una zona donde el aparcamiento es complicado, esta ventaja resulta invaluable.

Servicios adicionales y comunidad:

El edificio, completamente reformado y libre de barreras arquitectónicas, ofrece un nivel de calidad y mantenimiento sobresaliente. La cuota de comunidad de 120 euros mensuales incluye acceso a servicios centrales y dos piscinas comunitarias amplias y perfectamente mantenidas, ideales para disfrutar en los meses de verano.

Ubicación privilegiada:

Ubicado en la cuarta planta, este piso se encuentra en una zona residencial tranquila y a la vez bien conectada, cerca de comercios, colegios, y zonas verdes. La Calle Miguel Hernández combina comodidad y calidad de vida, haciendo de esta vivienda una oportunidad única para quienes buscan un hogar que lo tenga todo.

Nota importante:

Este anuncio es informativo y no vinculante, pudiendo contener errores. Para más información, no dude en contactar con Servicios Inmobiliarios Roma, donde estaremos encantados de atenderle y ofrecerle todos los detalles sobre esta magnífica propiedad.

¡No pierda la oportunidad de visitarla y descubrir su futuro hogar!