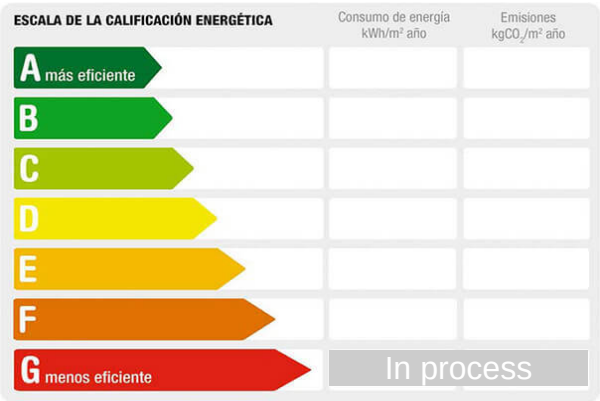
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**196-371**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**239.990 €**
Condition:	Good condition

Address:	VALMUZA
Town:	Doñinos de Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37120
Zone:	DOÑINOS DE SALAMANCA



Sqm built:	165	**Air conditioner:**	cold	**Plot sq.meters:**	185
Garages:	2	**Hot water:**	individual	**Terraces:**	1
Heating energy:	Aerotermia	**Bedrooms:**	4	**Orientation:**	southeast
Bathrooms:	3	**Antiquity:**	between 15 and 20 years	**Outward/Inward:**	outward

Description:

SE VENDE CHALET ADOSADO EN DOÑINOS DE SALAMANCA

Se pone a la venta un exclusivo chalet adosado ubicado en Doñinos de Salamanca, el cual destaca por sus amplias estancias, excelentes calidades y una gran variedad de mejoras que garantizan el máximo confort y eficiencia energética.

La vivienda se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. En la primera planta, encontramos un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, lo que proporciona una cómoda y segura zona de aparcamiento. La cocina, amplia y completamente equipada, cuenta con salida directa a un patio privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Esta planta también dispone de una habitación doble, un cuarto de baño completo y un salón muy luminoso y amplio, con acceso a un gran patio exterior. Dicho patio se encuentra totalmente ensolado e incluye horno de leña, barbacoa y una acogedora zona pensada para disfrutar del buen tiempo en compañía de familiares y amigos.

La segunda planta ha sido diseñada para ofrecer un espacio independiente, ya que se ha cerrado para dividir ambientes y proporcionar una mayor privacidad. En esta planta se ubican tres habitaciones dobles, todas ellas con amplios armarios empotrados y vestidos, ofreciendo un generoso espacio de almacenamiento. Destaca la habitación principal, que cuenta con un cuarto de baño en suite. Además, hay un segundo baño completo, el cual, junto con el de la habitación principal, han sido reformados recientemente, ofreciendo diseños modernos y funcionales.

Este chalet se distingue por una serie de mejoras que aumentan significativamente su eficiencia y comodidad. Entre ellas destacan el sistema de aerotermia, que optimiza el consumo energético, la instalación de placas solares que contribuyen al ahorro en el suministro eléctrico, y sistemas de aire acondicionado que garantizan una temperatura agradable durante todo el año.

La propiedad ofrece una combinación perfecta de amplitud, funcionalidad y modernidad, ideal para familias que buscan un hogar confortable y bien equipado en un entorno tranquilo y cercano a la ciudad de Salamanca.

Nota: Este anuncio no es vinculante y podría contener errores.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con Servicios Inmobiliarios ROMA. Estaremos encantados de atenderle y proporcionarle todos los detalles que necesite sobre esta magnífica propiedad.