

Referencia: **196-371**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **239.990 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: VALMUZA  
Población: Doñinos de Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37120  
Zona: DOÑINOS DE SALAMANCA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	165	<b>Aire acondicionado:</b>	frío	<b>Metros de parcela:</b>	185
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	Aerotermia	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sureste
<b>Baños:</b>	3	<b>Antigüedad:</b>	entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripción:****SE VENDE CHALET ADOSADO EN DOÑINOS DE SALAMANCA**

Se pone a la venta un exclusivo chalet adosado ubicado en Doñinos de Salamanca, el cual destaca por sus amplias estancias, excelentes calidades y una gran variedad de mejoras que garantizan el máximo confort y eficiencia energética.

La vivienda se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. En la primera planta, encontramos un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, lo que proporciona una cómoda y segura zona de aparcamiento. La cocina, amplia y completamente equipada, cuenta con salida directa a un patio privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Esta planta también dispone de una habitación doble, un cuarto de baño completo y un salón muy luminoso y amplio, con acceso a un gran patio exterior. Dicho patio se encuentra totalmente ensolado e incluye horno de leña, barbacoa y una acogedora zona pensada para disfrutar del buen tiempo en compañía de familiares y amigos.

La segunda planta ha sido diseñada para ofrecer un espacio independiente, ya que se ha cerrado para dividir ambientes y proporcionar una mayor privacidad. En esta planta se ubican tres habitaciones dobles, todas ellas con amplios armarios empotrados y vestidos, ofreciendo un generoso espacio de almacenamiento. Destaca la habitación principal, que cuenta con un cuarto de baño en suite. Además, hay un segundo baño completo, el cual, junto con el de la habitación principal, han sido reformados recientemente, ofreciendo diseños modernos y funcionales.

Este chalet se distingue por una serie de mejoras que aumentan significativamente su eficiencia y comodidad. Entre ellas destacan el sistema de aerotermia, que optimiza el consumo energético, la instalación de placas solares que contribuyen al ahorro en el suministro eléctrico, y sistemas de aire acondicionado que garantizan una temperatura agradable durante todo el año.

La propiedad ofrece una combinación perfecta de amplitud, funcionalidad y modernidad, ideal para familias que buscan un hogar confortable y bien equipado en un entorno tranquilo y cercano a la ciudad de Salamanca.

Nota: Este anuncio no es vinculante y podría contener errores.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con Servicios Inmobiliarios ROMA. Estaremos encantados de atenderle y proporcionarle todos los detalles que necesite sobre esta magnífica propiedad.

---