

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com



Referencia:	204-388
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	84.000 €
Estado:	Para reformar



Dirección:	AVILA
Planta:	Baja
Población:	Salamanca
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37004
Zona:	GARRIDO



M² construidos:	150	útiles:	140	Garajes:	1
Estancias:	4	Aseos:	1		

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! SE VENDE AMPLIO LOCAL COMERCIAL DE MÁS DE 150 m² EN EXCELENTE UBICACIÓN

Ponemos a la venta un espacioso y versátil local comercial de más de 150 metros cuadrados construidos, ideal tanto para emprendedores que deseen iniciar o trasladar su negocio, como para inversores que busquen reconvertir el espacio con nuevos fines. Este inmueble, que anteriormente funcionaba como panadería, se encuentra distribuido en varias zonas claramente diferenciadas, lo que ofrece una enorme flexibilidad para su adaptación a distintos usos.

Al acceder al local, nos encontramos con una primera estancia de aproximadamente 20 metros cuadrados destinada actualmente como tienda o zona de atención al público. Desde esta área, se accede a una generosa zona de trabajo que destaca por su amplitud y funcionalidad. En esta segunda parte del local se ubican distintas estancias complementarias: un cuarto de baño, un área destinada a maquinaria o producción, unos prácticos vestuarios y una puerta de acceso directo a un garaje privado. Este garaje cuenta con vado autorizado y tiene capacidad suficiente para albergar un vehículo grande, lo que añade un valor añadido tanto para el transporte de mercancía como para facilitar la operativa diaria del negocio.

Este espacio, gracias a su distribución y superficie, ofrece múltiples posibilidades de reconversión: desde su uso actual como panadería o cualquier otro tipo de actividad comercial, hasta una transformación completa en trasteros, pequeños almacenes, oficinas o incluso en viviendas, dependiendo de la normativa urbanística vigente. Su estructura diáfana, las distintas estancias ya existentes y la entrada independiente, lo convierten en una excelente base para adaptarse a nuevas necesidades, ya sean comerciales o residenciales.

Es importante destacar que este anuncio no tiene carácter vinculante y podría contener errores o estar sujeto a modificaciones. Para una información más detallada o concertar una visita al inmueble, no dude en contactar con Servicios Inmobiliarios ROMA, donde estaremos encantados de atenderle y resolver cualquier duda que pueda tener.
