



Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **205-309-B**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: CALLE PRADILLO
Planta: Baja
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37008
Zona: FACULTAD DE EDUCACION



M² construidos: 45 Garajes: 1
Dormitorios: 1 Baños: 1
Armarios: 1

Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

SE VENDE APARTAMENTO COMPLETAMENTE REFORMADO JUNTO A LA FACULTAD DE EDUCACIÓN

Se ofrece en venta un apartamento de 40 m² útiles, ubicado en una zona estratégica, a escasos metros de la Facultad de Educación. Una excelente oportunidad, especialmente para personas inversoras que buscan una propiedad con alta rentabilidad en una de las áreas con mayor demanda de alquiler de la ciudad.

Distribución cómoda y reforma integral de calidad

La vivienda ha sido completamente reformada, aprovechando al máximo el espacio disponible y utilizando materiales actuales y funcionales. Se distribuye en:

Salón amplio y luminoso, con gran ventanal que proporciona excelente entrada de luz natural.

Cocina totalmente equipada, con mobiliario moderno y electrodomésticos incluidos.

Dormitorio independiente, espacioso, con un gran ventanal que aporta luminosidad y ventilación natural, además de armario empotrado.

Cuarto de baño completo, amplio y con acabados contemporáneos.

La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o alquilar de forma inmediata, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

El precio incluye una amplia plaza de garaje, de fácil acceso, y un trastero de gran tamaño, ideal para almacenamiento adicional.

Principales ventajas de este inmueble:

Excelente ubicación junto a la facultad de educación y comisaría de la Policía nacional.

Reforma integral reciente: instalaciones, suelos, carpintería, baño y cocina.

Perfecto para inversores: alta demanda de alquiler, especialmente por estudiantes y personal docente.

Zona consolidada con todos los servicios: transporte público, comercios, centros deportivos y zonas verdes.

Una oportunidad única para adquirir un apartamento funcional, bien ubicado y con valor añadido, tanto para uso personal como para inversión.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores u omisiones.
