



Servicios inmobiliarios Roma

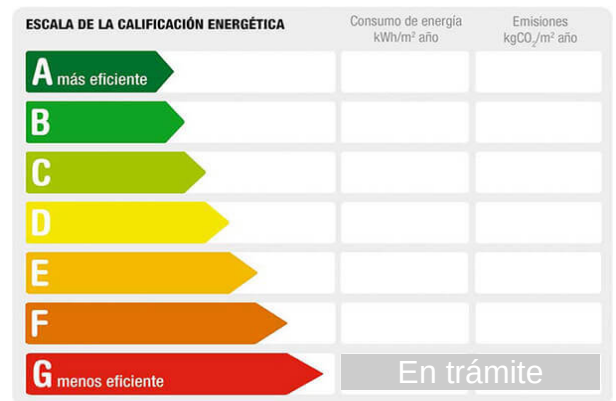
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **207-396**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Nava del Rey
Planta: 3
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: PLAZA TRUJILLO



M² construidos:	82	Suelo de:	gres	útiles:	65
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3
Baños:	1	Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Se pone a la venta una excelente vivienda en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas más consolidadas y con mayor demanda de Salamanca: entre el Paseo del Rollo y la Plaza de Trujillo.

Esta propiedad, luminosa y funcional, se encuentra en una planta alta de un edificio cuidado, con portal completamente adaptado para personas con movilidad reducida y dotado de ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad a cualquier perfil de comprador. La distribución interior es cómoda y práctica: dispone de tres dormitorios de buen tamaño, un cuarto de baño completo, un amplio salón con acceso directo a un balcón que aporta luminosidad y ventilación, y una cocina independiente con salida a galería, ideal para zona de lavado o almacenaje adicional. Un armario empotrado en el pasillo proporciona espacio extra de almacenamiento sin comprometer la estética ni la amplitud de las estancias.

La vivienda ha sido cuidada al detalle y no requiere ninguna reforma, lo que permite al futuro propietario instalarse de inmediato. Las instalaciones de calefacción y agua caliente funcionan mediante caldera individual de gas natural, lo que ofrece eficiencia energética y confort durante todo el año. Las ventanas han sido recientemente renovadas y cuentan con carpintería de PVC y sistema oscilobatiente, aportando aislamiento térmico y acústico, además de facilidad de mantenimiento.

La ubicación es uno de sus principales atractivos: a escasos metros de la Plaza de Trujillo y a tan solo un minuto a pie del Paseo del Rollo, en una zona que dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, farmacias, centros educativos, parques, paradas de autobús, instalaciones deportivas y centros sanitarios. Se trata de un entorno urbano con una excelente conexión y una alta calidad de vida.

Una opción ideal tanto como primera vivienda familiar, como para quienes buscan una inversión segura y rentable en una ubicación estratégica.

Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye un documento contractual. Puede estar sujeto a errores u omisiones involuntarias.
