

Referencia: **208-397**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **399.950 €**

Estado: Nuevo



Dirección: RIO HUEBRA

Población: Cabrerizos

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37193

Zona: CABRERIZOS



M² construidos: 250 útiles: 240

Metros de parcela: 400 Garajes: 1

Energía calefacción: gas natural Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío

Agua caliente: individual

Baños: 3

Descripción:

Exclusivo chalet pareado.

Ponemos a la venta este espectacular chalet pareado de 250m² útiles, ubicado en una de las zonas más tranquilas y demandadas, junto al campo de fútbol. La vivienda ha sido objeto de una reforma integral en 2022, realizada con materiales y acabados de alta gama, lo que la convierte en una oportunidad única para quienes buscan confort, diseño y funcionalidad en un entorno residencial privilegiado.

Distribución:

La vivienda se distribuye en dos plantas principales más planta sótano:

Planta baja: encontramos un amplio y luminoso salón con cocina integrada, equipado con chimenea de diseño y mobiliario de cocina italiano de alta calidad, con todos los electrodomésticos incluidos. Esta estancia se convierte en el corazón de la vivienda, ideal para el día a día y para disfrutar en familia o con invitados. En esta planta también se ubica un dormitorio, un baño completo, y un cuarto de lavandería completamente amueblado. El suelo es de tarima de alta resistencia, aportando calidez y elegancia al conjunto.

Planta primera: dispone de tres dormitorios y un baño completo. Uno de los dormitorios cuenta con un práctico vestidor totalmente amueblado. El resto de las habitaciones disponen de armarios empotrados. El suelo de esta planta es de parquet, en perfecto estado de conservación.

Planta sótano: ofrece un amplio garaje con capacidad para dos coches grandes, con puertas automatizadas. Además, cuenta con un aseo, una bodega con chimenea y mobiliario de diseño, un trastero con armarios empotrados y un cuarto técnico para instalaciones. Un espacio versátil con gran potencial para el ocio o almacenamiento.

Extras y zonas exteriores:

En el exterior, la vivienda cuenta con un precioso jardín consolidado, muy bien cuidado, con árboles ornamentales y sistema de riego artificial. La piscina privada está cubierta (estructura instalada en 2022) y equipada con un moderno sistema de depuración renovado en verano de 2024, lo que garantiza su óptimo funcionamiento durante todo el año.

Tanto el porche delantero como el trasero están equipados con toldos automatizados, proporcionando sombra y confort en los meses más cálidos. El pavimento exterior ha sido también reformado y sustituido por un revestimiento tipo tarima, que aporta continuidad estética al diseño interior.

Ubicación:

Situado en una zona residencial muy valorada por su tranquilidad, proximidad a servicios, zonas deportivas, colegios y buenas comunicaciones, este chalet ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, calidad de vida y cercanía al centro urbano.
