

Referencia: **209-402**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **299.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: jara
Población: Villamayor
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37185
Zona: VILLAMAYOR



M² construidos:	300	Suelo de:	parquet	útiles:	230
Metros de parcela:	300	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Chalet individual en venta en la Urbanización Los Páramos, Villamayor

Se ofrece en venta un exclusivo chalet individual ubicado en la tranquila y prestigiosa urbanización Los Páramos, en el municipio de Villamayor. Esta propiedad, diseñada para quienes buscan confort, amplitud y calidad de vida, se levanta sobre una parcela de 300 m², de los cuales 254 m² están construidos y distribuidos en tres plantas con entreplanta, lo que proporciona una disposición muy práctica y con escasos tramos de escaleras, garantizando comodidad en el día a día.

La vivienda dispone de cuatro amplias habitaciones, entre las que destaca una suite principal con baño completo incorporado. En total, el chalet cuenta con tres cuartos de baño completos, todos ellos completamente reformados con materiales de alta calidad, ofreciendo un ambiente moderno y funcional. El corazón de la casa lo constituye un espacioso salón con chimenea, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de una tarde acogedora en invierno. La cocina, completamente equipada, cuenta con acceso directo al jardín, lo que aporta gran comodidad y una comunicación fluida entre los espacios interiores y exteriores.

En cuanto a las zonas auxiliares, la propiedad ofrece un garaje con capacidad para dos vehículos, además de una amplia bodega con chimenea, concebida como un espacio perfecto para celebraciones privadas o momentos de ocio junto a amigos y familiares. El exterior del chalet es igualmente atractivo: dispone de un gran jardín con barbacoa, pensado para disfrutar de agradables comidas al aire libre, así como de un amplio porche en la entrada, un rincón encantador para empezar el día con desayunos en un entorno tranquilo y natural.

Como valor añadido, esta propiedad se encuentra dentro de una urbanización que ofrece zonas comunes con piscina, un espacio ideal para el disfrute durante los meses de verano, donde tanto niños como adultos podrán compartir momentos de ocio, relax y convivencia vecinal en un ambiente seguro y cuidado.

La vivienda cuenta con calefacción de gas natural, lo que asegura eficiencia energética y confort térmico durante todo el año. Todo ello convierte a este chalet en una opción excelente para quienes buscan un hogar de calidad, espacioso y con todas las comodidades, en una zona residencial muy valorada por su tranquilidad y cercanía a Salamanca.

Servicios Inmobiliarios Roma.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.
