



Servicios inmobiliarios Roma

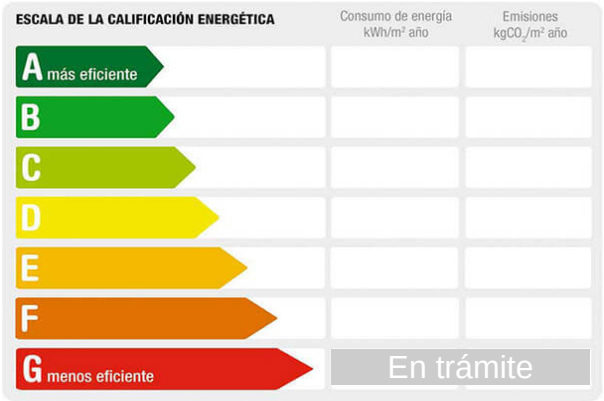
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **212-407**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **339.900 €**
Estado: Para reformar



Dirección: AVENIDA PORTUGAL
Planta: 7
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37006
Zona: AV PORTUGAL



M² construidos:	136	Suelo de:	parquet	útiles:	112
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	4	Orientación:	noreste	Baños:	2
Antigüedad:	más de 30 años	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	150

Descripción:

SE VENDE AMPLIA VIVIENDA EN AVENIDA PORTUGAL SALAMANCA

Servicios Inmobiliarios Roma tiene el placer de presentar esta magnífica oportunidad de vivienda situada en la Avenida Portugal, una de las zonas más consolidadas, céntricas y demandadas de Salamanca.

La propiedad se encuentra en la séptima planta de un edificio sin barreras arquitectónicas, lo que garantiza un acceso cómodo y adaptado para todas las personas. Destaca por su luminosidad y amplitud, gracias a sus cinco huecos orientados a la avenida y un gran balcón con agradables vistas abiertas.

Con una superficie total de 136 metros cuadrados, la vivienda se distribuye de forma funcional y equilibrada:

Cuatro habitaciones, tres de ellas dobles y muy espaciosas.

Dos cuartos de baño completos, uno de ellos de gran tamaño.

Amplia cocina independiente con despensa, ideal para el día a día.

Gran salón-comedor, muy luminoso, con dos ventanales al exterior y acceso directo al balcón principal.

Dispone de servicios centrales de calefacción y agua caliente, y una cuota de comunidad ajustada de 150 € mensuales, lo que la convierte en una opción muy equilibrada entre confort y coste.

El edificio ha sido recientemente actualizado, con tejado renovado, fachada saneada y bajantes sustituidas, garantizando una excelente conservación y tranquilidad a largo plazo.

La vivienda ofrece un enorme potencial para reforma, permitiendo adaptarla completamente a su gusto y estilo personal, con la ventaja de estar ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Salamanca, próxima a todo tipo de servicios, comercios, colegios y transporte público.

Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje doble (capacidad para dos vehículos) en un edificio cercano, por un precio adicional de 50.000 €.

Dirección: Avenida Portugal, Salamanca

Superficie: 136 m²

Distribución: 4 dormitorios · 2 baños · cocina con despensa · salón con balcón

Servicios: calefacción central · ascensor · sin barreras arquitectónicas

Garaje opcional: plaza doble (50.000 €)

Cuota de comunidad: 150 €/mes

Precio y condiciones disponibles bajo consulta.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. La información se muestra a título informativo y no contractual.

Servicios Inmobiliarios ROMA

Profesionalidad · Transparencia · Confianza
