**Servicios inmobiliarios Roma**

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **213-410** |
| Tipo inmueble: | Casa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **215.000 €** |
| Estado: | Buen estado |




| | |
|---|---|
| Dirección: | Diseminado Vallejos |
| Población: | Calvarrasa de Abajo |
| Provincia: | Salamanca |
| Cod. postal: | 37181 |
| Zona: | NUEVO NAHARROS |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 420 | **Suelo de:** | gres | **útiles:** | 380 |
| **Aire acondicionado:** | frío | **Metros de parcela:** | 1200 | **Garajes:** | 1 |
| **Agua caliente:** | individual | **Terraza(s):** | 2 | **Energía calefacción:** | gasoil |
| **Dormitorios:** | 8 | **Orientación:** | suroeste | **Baños:** | 5 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

¡EXCLUSIVA PARCELA RÚSTICA CON DOS CHALETS Y NAVE JUNTO A CALVARRASA DE ABAJO Y NUEVO NAHARROS!

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta magnífica finca rústica situada en asiento diseminado, muy próxima a Calvarrasa de Abajo y Nuevo Naharros, una ubicación tranquila y bien comunicada, ideal para disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de Salamanca.

Se trata de una única finca registral con una superficie total de 1.344 m², que alberga dos chalets independientes y una nave de 150 m², todo ello en un conjunto muy consolidado, cuidado y en excelente estado de conservación.
La propiedad se vende en su conjunto, ofreciendo múltiples posibilidades tanto de uso familiar como de inversión.

Chalet principal 240 m²

Vivienda de dos alturas con una superficie total de 240 m², distribuida en cinco dormitorios (cuatro amplios y uno tipo despacho), uno de ellos en planta baja. Dispone de dos salones uno en cada planta, chimenea, tres baños completos, terraza y garaje para un vehículo.
Cuenta con calefacción individual de gasoil (1.000 litros), piscina privada, porche cerrado, riego automático, varios trasteros muy amplios, huerto, invernadero, horno de obra, barbacoa, perrera, pozo propio y fosa séptica.
Los acabados incluyen suelos de gres, ventanas de aluminio y puertas interiores de roble. Una vivienda amplia, luminosa y perfectamente equipada para disfrutar todo el año.

Segundo chalet 142 m²

Construcción de dos plantas con 142 m² de superficie. Dispone de tres dormitorios (todos en la planta superior), dos baños, salón con chimenea, garaje, calefacción de gasoil (1.000 litros), piscina individual, huerto, gallinero, barbacoa y varias terrazas que rodean la vivienda.
El jardín consolidado y el pozo propio hacen de esta casa un espacio cómodo y autosuficiente, ideal para vivienda habitual o como segunda residencia.
Suelos de gres, ventanas de aluminio y puertas de roble completan un conjunto impecable y listo para habitar.

Nave 150 m²

La finca incluye además una nave de 150 m², con dos despachos y el resto del espacio diáfano y doblado, ofreciendo una amplia variedad de usos: almacén, taller, zona profesional o incluso adaptación a otro tipo de actividad complementaria.

Detalles y posibilidades

Todos los inmuebles se encuentran en buen estado, listos para su uso inmediato.
Se trata de una propiedad única en la zona, perfecta para vivir en uno de los chalets y rentabilizar el otro mediante alquiler, para dos familias que deseen compartir parcela o para profesionales que necesiten espacio adicional gracias a la nave anexa.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan espacio, tranquilidad y funcionalidad, a pocos minutos de Salamanca.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. La información se ofrece con carácter meramente informativo y no contractual.

Servicios Inmobiliarios ROMA
Compromiso · Transparencia · Confianza