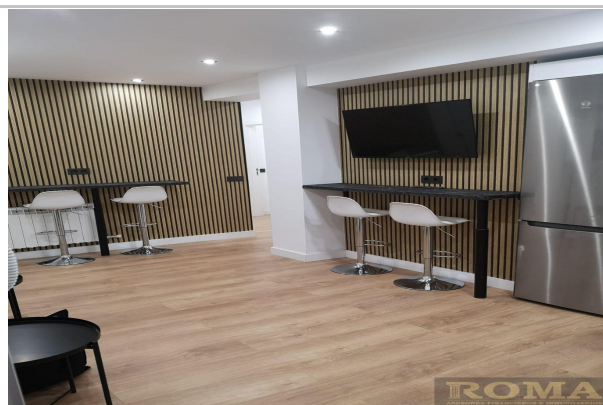


C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **217-417**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **144.900 €**
Estado: Reformado



Dirección: VILLARINO
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37796
Zona: ESTACIÓN AUTOBUSES



M² construidos: 45 **útiles:** 40 **Agua caliente:** individual
Dormitorios: 1 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Vivienda de diseño a estrenar en Calle Villarino
Producto llave en mano Alta rentabilidad Calidades premium

Precio desde: 144.900 €

Precio con pack premium y mobiliario incluido: 152.900 €

Se ofrece vivienda totalmente reformada y a estrenar, diseñada por estudio de interiorismo, con una distribución eficiente y acabados de alta gama. Un producto inmobiliario listo para explotar desde el primer día, ideal tanto para inversión como para uso residencial de alto nivel.

El inmueble destaca por su estética contemporánea, la calidad de los materiales y una ejecución cuidada al detalle, pensada para un perfil que busca diferenciación, confort y durabilidad.

Distribución

Salóncomedor con cocina integrada

Espacio diáfano de concepto abierto, luminoso y funcional. Cocina totalmente equipada e integrada visualmente en la estancia, con mobiliario en tonos neutros y electrodomésticos integrados.

Dormitorio principal

Dormitorio amplio con armarios empotrados de suelo a techo, gran capacidad de almacenaje y zona de trabajo, orientado a alquiler residencial o corporativo.

Baño completo

Baño de diseño contemporáneo con ducha a ras de suelo, grifería negra mate, mueble suspendido y espejo con iluminación LED integrada.

Zona de lavandería / tendedero

Calidades

Aire acondicionado frío/calor por conductos en todas las estancias

Ventanas de PVC Kommerling con doble acristalamiento Climalit

Puerta de entrada blindada

Suelos de tarima AC5 o cerámica imitación madera

Iluminación empotrada

Armarios empotrados

Revestimientos y sanitarios de primeras marcas

Opción Premium 152.900 €

Incluye mejoras en materiales y equipamiento:

Revestimientos cerámicos de gran formato

Persianas motorizadas

Grifería empotrada y ducha termostática

Mampara negra fija

Cocina con encimera porcelánica Calacatta

Incluye todo el mobiliario, decoración, cortinaje y equipamiento

Vivienda lista para alquilar o habitar sin necesidad de inversión adicional.

Inversión

Producto con alta demanda en alquiler, bajo mantenimiento y excelente proyección. Vivienda a estrenar, diferenciada por diseño y calidad, orientada a maximizar rentabilidad y liquidez.

Contacto

Solicite información adicional, planos o visita.

Producto exclusivo.
