



Reference: **220-423**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **174.990 €**  
Condition: To be reformed



Address: PASEO LOS ROBLES  
Floor: 1  
Town: Salamanca  
Province: Salamanca  
Postal code: 37004  
Zone: PASEO LOS ROBLES



<b>Sqm built:</b> 102	<b>Living area:</b> 87	<b>Hot water:</b> centralized
<b>Terraces:</b> 1	<b>Heating energy:</b> gasoil	<b>Bedrooms:</b> 3
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> more than 30 years	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Community fees/month:</b> 127		

## Description:

Amplia vivienda en Paseo de los Robles

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta interesante vivienda situada en Paseo de los Robles, una de las zonas más consolidadas y mejor comunicadas de la ciudad, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, transporte público, centros educativos y zonas verdes.

La vivienda destaca por su buena distribución y amplitud, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para entrar a vivir como para actualizar y adaptarla completamente a tu gusto.

El inmueble se distribuye en tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente con galería y despensa, y un amplio hall de entrada que aporta sensación de espacio desde el primer momento. Además, cuenta con una agradable terraza, perfecta para disponer de un espacio exterior donde disfrutar del día a día.

El edificio dispone de calefacción central, portal completamente reformado y adaptado, así como dos ascensores, lo que garantiza comodidad, accesibilidad y una buena calidad de vida.

Se trata de una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como para inversión, en una zona con alta demanda y gran proyección.

Si buscas una vivienda bien ubicada, con buena distribución y con posibilidades de revalorización, esta puede ser una gran oportunidad.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

Servicios Inmobiliarios Roma

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa (notaría, registro y gestoría).

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

---