Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia:	**221-224**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**269.900 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	constitución
Población:	Cabrerizos
Provincia:	Salamanca
Cod. postal:	37193
Zona:	CABRERIZOS



M² construidos:	275	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	5	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Gran oportunidad en pleno centro de Cabrerizos

Servicios Inmobiliarios Roma pone a la venta esta interesante propiedad situada en el mismo centro de Cabrerizos, en la plaza principal del municipio, una ubicación privilegiada que destaca por su comodidad y cercanía a todos los servicios del día a día. Cabrerizos es uno de los pueblos con mayor crecimiento y proyección del entorno de Salamanca, muy demandado por su calidad de vida y su excelente comunicación con la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 275 metros, con una característica muy especial: la propiedad hace esquina y cuenta con fachada a tres calles, lo que le aporta gran luminosidad, múltiples posibilidades de acceso y un enorme potencial tanto para uso residencial como para desarrollo de un nuevo proyecto.

Actualmente la casa se distribuye en cinco habitaciones, un cuarto de baño, varias estancias auxiliares, zona de patio y diferentes espacios destinados a trastero o almacenamiento, lo que permite imaginar diferentes opciones de redistribución o reforma. Además, dispone de garaje con entrada independiente, algo muy valorado en una ubicación tan céntrica.

Se trata de una propiedad ideal para quienes buscan diseñar su vivienda a medida, ya que ofrece una excelente base para una reforma integral y la posibilidad de adaptar cada espacio al gusto y necesidades del futuro propietario.

Asimismo, uno de los aspectos más interesantes de este inmueble es su gran potencial urbanístico, ya que existe posibilidad de construcción de un edificio o un chalet de hasta tres plantas, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad muy atractiva también para inversores o promotores que busquen desarrollar un proyecto en una zona con demanda creciente.

En definitiva, una propiedad con ubicación privilegiada, gran superficie y múltiples posibilidades, tanto para vivienda habitual como para inversión, en uno de los municipios más dinámicos del área metropolitana de Salamanca.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, notaría o registro.
Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Servicios Inmobiliarios Roma