

Referencia: **222-425**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.900 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: LA CONSTITUCIÓN  
 Planta: Baja  
 Población: Cabrerizos  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37193  
 Zona: CABRERIZOS



<b>M² construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 85
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 12
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70

---

**Descripción:**

Se vende en exclusiva estupenda vivienda en pleno centro de Cabrerizos, una de las zonas más demandadas por su cercanía a Salamanca y por ofrecer todos los servicios necesarios en un entorno tranquilo y cómodo para vivir.

La vivienda cuenta con 92 m<sup>2</sup> construidos y destaca por su excelente distribución. Al entrar, nos recibe un amplio salón con dos ambientes perfectamente diferenciados, zona de estar y comedor, ideal para disfrutar del día a día con amplitud y comodidad. Justo enfrente se encuentra la cocina, de forma rectangular, muy funcional y completamente equipada. Desde ella accedemos a una práctica galería, perfecta como zona de lavandería, que a su vez comunica con un amplio patio de uso y disfrute de la comunidad, aportando un espacio exterior muy valorado.

En la zona de descanso, la vivienda dispone de dos habitaciones dobles, ambas exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación natural. Además, cuenta con un cuarto de baño completo con plato de ducha que da servicio a estas estancias. La habitación principal, de gran tamaño, ofrece un plus de comodidad al disponer de baño en suite, también completo con ducha.

Se trata de una vivienda en planta baja, sin ningún tipo de barrera arquitectónica, lo que la hace especialmente cómoda y accesible. Su orientación suroeste permite una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando calidez a todos los espacios.

La calefacción es de gasoil con caldera individual, lo que permite una gestión eficiente del consumo.

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor, por 10.000 €, una gran ventaja en comodidad y practicidad.

Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión en una zona con alta demanda.

No esperes más y llámanos para organizar una visita. En Servicios Inmobiliarios Roma estaremos encantados de ayudarte.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

---