



Referencia: **223-426**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **449.900 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: CRISTO DE LOS MILAGROS  
 Planta: 2  
 Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37001  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **útiles:** 95      **Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 3      **Orientación:** oeste

**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 3

**Gastos de comunidad/mes:** 100

## Descripción:

Exclusiva vivienda de lujo completamente reformada en el centro de Salamanca

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta esta extraordinaria vivienda situada en Calle Cristo de los Milagros, en una de las ubicaciones más demandadas y valoradas de Salamanca. Una propiedad única que combina a la perfección diseño contemporáneo, materiales de alta gama y una reforma integral cuidada al detalle, pensada para ofrecer el máximo confort.

La vivienda ha sido completamente reformada a estrenar, con un proyecto que prioriza la calidad, la funcionalidad y la estética. Cada espacio ha sido diseñado para aportar amplitud, luminosidad y elegancia, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en pleno centro de la ciudad.

El inmueble se distribuye en tres amplias habitaciones dobles, todas ellas equipadas con armarios tipo vestidor completamente forrados y con cajoneras, aportando una gran capacidad de almacenaje y comodidad. Dispone de dos baños completos de generosas dimensiones, uno de ellos integrado en suite en el dormitorio principal, diseñado con acabados modernos y de alta calidad.

La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, se complementa con un práctico lavadero independiente, optimizando el espacio y la funcionalidad del día a día. El salón, amplio y muy luminoso, cuenta con salida directa a un balcón, generando un ambiente acogedor y elegante. Además, dos de los dormitorios disponen también de acceso a un segundo balcón, aportando aún más luz natural a la vivienda.

Entre sus calidades destacan el suelo en espiga de primeras calidades, los alicatados de Porcelanosa, puertas interiores de gran formato (210 x 82 cm) y una espectacular puerta de suelo a techo en el dormitorio principal, elementos que refuerzan el carácter exclusivo de la propiedad.

La vivienda forma parte de una comunidad con un coste aproximado de 100 € mensuales, acorde con los servicios y características del edificio.

En definitiva, se trata de una propiedad única en el mercado, ideal para quienes buscan una vivienda de alto nivel, lista para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada de Salamanca.

Para más información o concertar una visita privada, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Servicios Inmobiliarios ROMA

---