



## Descripción:

Exclusiva vivienda reformada con calidades de lujo en el centro de Salamanca

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta magnífica vivienda situada en una ubicación privilegiada, junto al Paseo de Canalejas y a escasos minutos caminando de algunos de los puntos más emblemáticos de la ciudad. A tan solo un minuto del Parque de los Jesuitas, una de las principales zonas verdes de Salamanca, y a cinco minutos de la Gran Vía, la Plaza Mayor y el casco histórico, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre comodidad, entorno y calidad de vida. Además, la zona cuenta con todos los servicios necesarios: centros educativos, facultades, centro de salud, farmacias, supermercados y todo tipo de comercios.

La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle para ofrecer un espacio moderno, elegante y funcional. Cuenta con una superficie construida de 96 m<sup>2</sup> y 83 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos de forma óptima para aprovechar al máximo cada estancia.

Al acceder al inmueble, encontramos un acogedor vestíbulo que da paso a un amplio pasillo distribuidor, desde el cual se accede al resto de estancias. La vivienda dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, destacando el dormitorio principal que cuenta con baño en suite, aportando comodidad e independencia. Ambos espacios han sido diseñados para ofrecer confort y funcionalidad.

El salón, amplio y muy luminoso, dispone de ventana y acceso a balcón, creando un ambiente cálido y agradable, ideal tanto para el descanso como para reuniones. La cocina es independiente, lo que aporta mayor privacidad y organización en el día a día. La vivienda cuenta además con dos baños completos, totalmente equipados con mobiliario moderno y mamparas en las duchas.

Ubicada en una tercera planta, la vivienda disfruta de una excelente entrada de luz natural, lo que realza aún más la sensación de amplitud y bienestar en todas sus estancias. El edificio dispone de ascensor y portal sin barreras arquitectónicas, garantizando accesibilidad y comodidad.

Asimismo, cuenta con servicios centrales, lo que supone una ventaja en cuanto a gestión y control de gastos.

En definitiva, se trata de una vivienda única, completamente reformada y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas de Salamanca.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos, notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

---