

Referencia: **225-429**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **269.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: FILIPINAS
Planta: 4
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: VENANCIO BLANCO



M² construidos: 101	Suelo de: gres	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Baños: 2	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Amplia vivienda con garaje en edificio moderno en Calle Filipinas

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta excelente vivienda situada en Calle Filipinas, en un edificio construido en el año 2000, lo que garantiza una construcción más actual y adaptada a las necesidades de confort y accesibilidad. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada.

La vivienda cuenta con una superficie de 101 m² construidos, distribuidos de forma funcional y cómoda. Dispone de un amplio salón con salida directa a un gran balcón, desde el cual se pueden disfrutar de vistas completamente despejadas, aportando una gran sensación de amplitud y luminosidad. La cocina, independiente y completamente equipada, cuenta además con una galería cerrada que añade practicidad al día a día.

En la zona de descanso, encontramos dos habitaciones amplias, una de ellas con armario empotrado, además de un cuarto de baño completo que da servicio a estas estancias. La vivienda se completa con una espaciosa habitación principal que dispone de baño en suite y armario empotrado, ofreciendo un extra de comodidad e independencia.

Ubicada en una cuarta planta, la vivienda destaca por su excelente luminosidad. Su orientación hacia una pista deportiva permite disfrutar de vistas abiertas, sin edificaciones cercanas que limiten la entrada de luz natural.

El edificio no cuenta con ningún tipo de barrera arquitectónica, lo que facilita el acceso y la comodidad para cualquier perfil. Además, el precio incluye un garaje cerrado para un coche, con acceso directo desde el ascensor, una característica muy valorada que aporta seguridad y comodidad.

La vivienda se entregaría completamente amueblada, lista para entrar a vivir, y dispone de calefacción de gas natural individual, permitiendo un control eficiente del consumo. La cuota de comunidad es de tan solo 59 € al mes.

Si deseas más información, fotografías adicionales o vídeo de la vivienda, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. Estaremos encantados de ayudarte.

Servicios Inmobiliarios Roma

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.
