

Referencia: **227-430**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: E
Población: Cabrerizos
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37193
Zona: CABRERIZOS

En trámite

M² construidos: 280	útiles: 250	Metros de parcela: 2072
Garajes: 1	Agua caliente: individual	Terraza(s): 2
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 7	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Impresionante chalet independiente en Urbanización Las Dunas.

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta exclusiva propiedad ubicada en la urbanización Las Dunas, una vivienda única por su independencia, amplitud y privilegiada ubicación en esquina, lo que le garantiza unas excelentes vistas abiertas hacia el río, además de una luminosidad difícil de igualar.

Se trata de un chalet completamente independiente, distribuido en dos plantas y con una superficie construida de 280 m² sobre una amplia parcela de 2.072 m². Un inmueble que ofrece múltiples posibilidades tanto como residencia habitual como para quienes buscan amplitud, privacidad y espacios exteriores de calidad.

En la planta baja, la vivienda dispone de un amplio salón-comedor en esquina con doble acceso, lo que aporta mayor funcionalidad y luminosidad. La cocina, también en esquina y de grandes dimensiones, se presenta como un espacio cómodo y muy versátil, con salida directa al jardín. En esta misma planta encontramos una despensa de gran tamaño, ideal como zona de almacenamiento, y un baño completamente reformado, incluyendo renovación de tuberías. Además, cuenta con dos dormitorios que pueden adaptarse perfectamente como despacho, sala de juegos o estancias polivalentes, así como amplias zonas de almacenamiento distribuidas por toda la planta. Desde esta zona también se accede a un porche de generosas dimensiones, perfecto para disfrutar del entorno exterior.

La planta superior ofrece una distribución muy amplia y versátil, con un total de seis dormitorios de gran tamaño, organizados en diferentes zonas que permiten incluso su redistribución según necesidades. En esta planta se encuentran también dos terrazas con vistas despejadas y un baño doble que da servicio a todas las estancias.

En el exterior, la parcela es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, además de cuarto de almacenamiento y baño exterior. La zona de ocio cuenta con una piscina de grandes dimensiones en perfecto funcionamiento, equipada con cuarto de depuración completo, con filtro y motor renovados recientemente. Todo ello se complementa con un porche exterior ideal para reuniones, descanso o disfrute del entorno natural.

Una propiedad con gran potencial, tanto por su tamaño como por su ubicación, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva, con privacidad y múltiples posibilidades en una de las zonas más valoradas.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.
