

Referencia: **230-433**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **308.899 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: TORRES VILLARROEL  
Planta: 2  
Población: Salamanca  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37001  
Zona: TORRES VILLARROEL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 105	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 94
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 165

---

**Descripción:****VIVIENDA AMPLIA Y LUMINOSA EN EDIFICIO CON ASCENSOR, TRASTERO Y GARAJE OPCIONAL EN SALAMANCA**

Servicios Inmobiliarios ROMA pone a la venta esta fantástica vivienda situada en una segunda planta exterior con ascensor, una propiedad que destaca especialmente por su amplitud, su cómoda distribución y la luminosidad natural que recibe durante todo el día. Una vivienda ideal tanto para familias que buscan espacio y comodidad como para quienes desean invertir en una propiedad bien ubicada y con excelentes posibilidades.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 105 m<sup>2</sup>, distribuidos de forma muy funcional para aprovechar al máximo cada estancia. Al acceder a la propiedad encontramos un amplio recibidor que da paso a un salón espacioso y muy luminoso, con salida directa a un balcón exterior que aporta amplitud y una agradable sensación de desahogo. Gracias a su orientación y altura, la vivienda disfruta de una excelente ventilación y de una temperatura agradable durante todo el año.

Dispone de tres dormitorios de buen tamaño, todos ellos con gran capacidad de almacenamiento y una distribución cómoda para adaptarse perfectamente tanto a familias como a quienes necesiten espacios adicionales para despacho, vestidor o zona de estudio. Además, la vivienda cuenta con armarios empotrados, optimizando el espacio y aportando mayor funcionalidad.

La propiedad dispone de un baño completo y un aseo adicional, algo muy práctico para el día a día y especialmente valorado en viviendas familiares. La calefacción central garantiza confort durante los meses de invierno y un ambiente agradable en toda la vivienda.

Uno de los aspectos más destacados de este inmueble es que ya se han realizado mejoras importantes, como la renovación de las tuberías y el cambio de ventanas, aumentando considerablemente el confort térmico y acústico de la vivienda y reduciendo futuras inversiones de mantenimiento para el comprador.

Además, la vivienda cuenta con trastero ubicado en la buhardilla del edificio, ideal como espacio extra de almacenamiento. Existe también la posibilidad de adquirir una plaza de garaje amplia en el mismo edificio por un precio adicional de 40.000 €, una característica muy demandada actualmente y que aporta un importante valor añadido a la propiedad.

La cuota de comunidad es de 165 € mensuales.

Se trata de una vivienda con muchísimas posibilidades, amplia, luminosa y ubicada en un edificio cómodo y bien conservado, perfecta para entrar a vivir o actualizar al gusto del comprador.

En Servicios Inmobiliarios ROMA trabajamos cada vivienda de manera personalizada, ofreciendo asesoramiento integral durante todo el proceso de compraventa para garantizar una operación segura, transparente y profesional.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.

---