



Referencia: **231-434**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **349.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: PASEO DE LA ESTACIÓN
 Planta: 1
 Población: Salamanca
 Provincia: Salamanca
 Cod. postal: 37003
 Zona: PASEO DE LA ESTACIÓN



M² construidos: 114 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 100

Agua caliente: centralizada **Terraza(s):** 1 **Energía calefacción:** gas natural

Dormitorios: 3 **Orientación:** sur **Baños:** 1

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 1

Descripción:

EXCLUSIVA VIVIENDA REFORMADA EN PASEO DE LA ESTACIÓN

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta esta magnífica vivienda situada en pleno Paseo de la Estación, una de las zonas más demandadas y mejor comunicadas de Salamanca. Una ubicación ideal para quienes desean vivir rodeados de todos los servicios, con excelente conexión y a escasos minutos del centro de la ciudad.

El edificio cuenta con el portal completamente reformado y adaptado, sin barreras arquitectónicas, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.

La vivienda ha sido reformada integralmente, realizando una actualización completa de todas sus instalaciones y acabados, ofreciendo un estilo moderno, funcional y listo para entrar a vivir. Desde el primer momento destaca por su luminosidad gracias a su orientación sur y por la amplitud de sus estancias.

La distribución está pensada para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de dos habitaciones estándar, ideales tanto para dormitorios juveniles, despacho o invitados, además de un aseo de apoyo muy práctico. La cocina, completamente equipada y con un diseño moderno, tiene salida directa a un gran patio de uso y disfrute privado de la vivienda, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre, crear una zona chill out o incluso un comedor exterior.

La vivienda cuenta también con una habitación principal de gran tamaño, equipada con un amplio armario empotrado que aporta gran capacidad de almacenaje.

Uno de los espacios más atractivos del inmueble es su gran salón dividido en dos ambientes perfectamente diferenciados: zona de salón y comedor. Un espacio acogedor, elegante y muy luminoso, con salida directa a un balcón exterior hacia Paseo de la Estación.

Como valor añadido, la propiedad dispone de un gran trastero en planta baja, ideal para almacenamiento adicional y aportar comodidad al día a día.

Una vivienda completa, reformada y lista para disfrutar en una ubicación privilegiada de Salamanca.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

Servicios Inmobiliarios ROMA

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.
