

Referencia: **232-436**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **269.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Cabeza de vaca
Planta: 5
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37004
Zona: CORTE INGLÉS



M² construidos: 105
Metros de parcela: 287
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1974

Suelo de: parquet
Agua caliente: individual
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 97
Energía calefacción: gas natural
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 90

Descripción:

EXCLUSIVA VIVIENDA FRENTE A EL CORTE INGLÉS

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta en exclusiva esta fantástica vivienda situada en una de las ubicaciones más demandadas y estratégicas de Salamanca, justo frente a El Corte Inglés, en plena Avenida María Auxiliadora. Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, luminosidad y una excelente ubicación rodeada de todos los servicios, comercios, colegios, transporte público y a escasos minutos del centro de la ciudad.

La vivienda se encuentra ubicada en una quinta planta con ascensor, dentro de un edificio con el portal completamente reformado y adaptado, sin ningún tipo de barrera arquitectónica, ofreciendo accesibilidad y comodidad para cualquier perfil de comprador.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífica orientación y luminosidad. Toda la parte exterior de la vivienda se orienta hacia María Auxiliadora, justo enfrente de El Corte Inglés, disfrutando de vistas completamente despejadas y sin edificios frente a la vivienda que resten entrada de luz natural. Esto convierte cada estancia exterior en un espacio luminoso, agradable y muy soleado durante gran parte del día.

La vivienda cuenta con 105 metros construidos, distribuidos de forma muy funcional. Dispone de tres dormitorios, dos de ellos exteriores y de gran tamaño, destacando especialmente uno de ellos por contar con salida a un balcón cerrado con orientación hacia María Auxiliadora. La tercera habitación se orienta hacia un amplio patio interior abierto, con abundante entrada de luz natural y gran tranquilidad.

El salón, amplio y muy acogedor, ofrece espacio suficiente para diferenciar claramente la zona de estar y comedor, además de contar con salida a otro balcón cerrado exterior, aportando aún más amplitud visual y luminosidad. Además, dispone de aparato de aire acondicionado, proporcionando un extra de confort en los meses más cálidos.

La cocina se encuentra pendiente de instalación, ofreciendo al comprador la gran ventaja de poder diseñarla completamente a su gusto y adaptarla a sus necesidades. Desde ella se accede a una amplia galería cerrada, perfecta como zona de lavandería, almacenaje o desahogo para el día a día.

El cuarto de baño ha sido completamente reformado y dispone de un moderno plato de ducha, aportando funcionalidad y estilo.

La vivienda cuenta con calefacción central, con una cuota de comunidad de tan solo 90 € mensuales, un aspecto especialmente valorado para mantener el confort del hogar durante todo el año.

Una vivienda luminosa, bien ubicada y con muchísimas posibilidades para convertirla en el hogar ideal o realizar una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de Salamanca.

No esperes para visitarla. Estaremos encantados de enseñarte todo el potencial de esta vivienda.

Servicios Inmobiliarios ROMA

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría o registro. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.
