

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **233-439**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **129.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CORTA 4
Población: Cabrerizos
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37193
Zona: CABRERIZOS



M² construidos: 122 **útiles:** 100
Agua caliente: individual **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 1

Garajes: 1
Energía calefacción: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**CASA EN VENTA EN CABRERIZOS LISTA PARA ENTRAR A VIVIR, CON GARAJE CERRADO Y GRANDES POSIBILIDADES DE AMPLIACIÓN**

Desde Servicios Inmobiliarios ROMA te presentamos esta fantástica vivienda situada en Cabrerizos, una de las localidades con mayor demanda residencial del entorno de Salamanca gracias a su excelente ubicación, tranquilidad y cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir y ofrece una combinación perfecta entre comodidad, amplitud y potencial de futuro. Cuenta con aproximadamente 100 m² útiles, distribuidos de forma práctica y funcional en tres amplios dormitorios, un cuarto de baño completo, una cocina totalmente equipada y un acogedor salón, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Entre sus características destacan los suelos de tarima, que aportan calidez a todas las estancias, así como las ventanas de PVC con cristal Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort de la vivienda durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de un garaje cerrado con capacidad para un vehículo, un espacio muy práctico tanto para aparcar cómodamente como para utilizarlo como zona adicional de almacenamiento o desahogo de la vivienda.

Además, la vivienda cuenta con un amplio sobrado en la zona bajo cubierta, ideal como espacio de almacenamiento, zona de trabajo, sala polivalente o incluso para futuros proyectos de acondicionamiento según las necesidades del comprador.

Como valor añadido, existe la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo una altura adicional, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda para disfrutar desde el primer día como para aquellos que desean invertir en un inmueble con importantes posibilidades de crecimiento y revalorización.

Su ubicación dentro de Cabrerizos permite disfrutar de un entorno tranquilo y residencial sin renunciar a la cercanía de Salamanca capital, encontrándose a escasos minutos de todos los servicios, comercios, centros educativos y zonas de ocio.

Nos encontramos ante una propiedad difícil de encontrar actualmente en el mercado: una vivienda lista para entrar a vivir, con garaje cerrado, espacio de almacenaje, posibilidades de ampliación y ubicada en uno de los municipios con mayor crecimiento y demanda del alfoz salmantino.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Servicios Inmobiliarios ROMA

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría, registro o gestoría.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.
