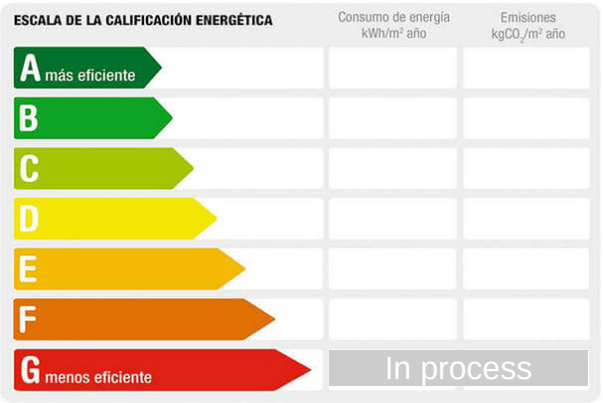
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**233-439**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**129.900 €**
Condition:	Good condition

Address:	CORTA 4
Town:	Cabrerizos
Province:	Salamanca
Postal code:	37193
Zone:	CABRERIZOS



Sqm built:	122	**Living area:**	100	**Garages:**	1
Hot water:	individual	**Terraces:**	1	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	1	**Outward/Inward:**	outward

Description:

CASA EN VENTA EN CABRERIZOS LISTA PARA ENTRAR A VIVIR, CON GARAJE CERRADO Y GRANDES POSIBILIDADES DE AMPLIACIÓN

Desde Servicios Inmobiliarios ROMA te presentamos esta fantástica vivienda situada en Cabrerizos, una de las localidades con mayor demanda residencial del entorno de Salamanca gracias a su excelente ubicación, tranquilidad y cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir y ofrece una combinación perfecta entre comodidad, amplitud y potencial de futuro. Cuenta con aproximadamente 100 m² útiles, distribuidos de forma práctica y funcional en tres amplios dormitorios, un cuarto de baño completo, una cocina totalmente equipada y un acogedor salón, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Entre sus características destacan los suelos de tarima, que aportan calidez a todas las estancias, así como las ventanas de PVC con cristal Climalit, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort de la vivienda durante todo el año.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de un garaje cerrado con capacidad para un vehículo, un espacio muy práctico tanto para aparcar cómodamente como para utilizarlo como zona adicional de almacenamiento o desahogo de la vivienda.

Además, la vivienda cuenta con un amplio sobrado en la zona bajo cubierta, ideal como espacio de almacenamiento, zona de trabajo, sala polivalente o incluso para futuros proyectos de acondicionamiento según las necesidades del comprador.

Como valor añadido, existe la posibilidad de ampliar la vivienda construyendo una altura adicional, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda para disfrutar desde el primer día como para aquellos que desean invertir en un inmueble con importantes posibilidades de crecimiento y revalorización.

Su ubicación dentro de Cabrerizos permite disfrutar de un entorno tranquilo y residencial sin renunciar a la cercanía de Salamanca capital, encontrándose a escasos minutos de todos los servicios, comercios, centros educativos y zonas de ocio.

Nos encontramos ante una propiedad difícil de encontrar actualmente en el mercado: una vivienda lista para entrar a vivir, con garaje cerrado, espacio de almacenaje, posibilidades de ampliación y ubicada en uno de los municipios con mayor crecimiento y demanda del alfoz salmantino.

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Servicios Inmobiliarios ROMA

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como impuestos (ITP), notaría, registro o gestoría.

Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.