

Referencia: **235-441**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **144.900 €**
Estado: Nuevo



Dirección: NUEVA GUINEA
Planta: Baja
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: JESUS ARAMBARRI



M² construidos: 51	Suelo de: tarima	útiles: 42
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	Dormitorios: 1
Baños: 1	Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1		

Descripción:

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA presenta esta magnífica vivienda completamente reformada, amueblada y equipada, situada en Calle Nueva Guinea, lista para entrar a vivir desde el primer día.

La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 50 m² y una superficie útil de 43 m², distribuida de forma práctica y funcional para aprovechar al máximo cada espacio.

Al acceder a la vivienda encontramos un amplio salón-comedor con cocina integrada de aproximadamente 22 m², un espacio moderno, luminoso y orientado al exterior, completamente amueblado y equipado con electrodomésticos, diseñado para ofrecer comodidad y amplitud.

La zona de descanso dispone de un espacioso dormitorio de 13 m², equipado con un gran armario empotrado totalmente vestido, proporcionando una excelente capacidad de almacenaje.

Completa la distribución un amplio baño principal de casi 6 m², equipado con materiales de primera calidad, mobiliario moderno y sanitarios cuidadosamente seleccionados para garantizar durabilidad y confort.

La reforma integral se ha realizado con materiales de alta gama, destacando sus excelentes carpinterías exteriores con ventanas oscilobatientes de altas prestaciones, que ofrecen un magnífico aislamiento térmico y acústico. Asimismo, tanto el mobiliario como los acabados han sido escogidos con especial atención al detalle, creando una vivienda elegante, actual y funcional.

Una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en una ubicación consolidada y con todos los servicios al alcance.

Los datos expuestos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual. Pueden existir errores u omisiones involuntarias.

El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, gastos notariales, registrales ni honorarios derivados de la transmisión.
