



Servicios inmobiliarios Roma

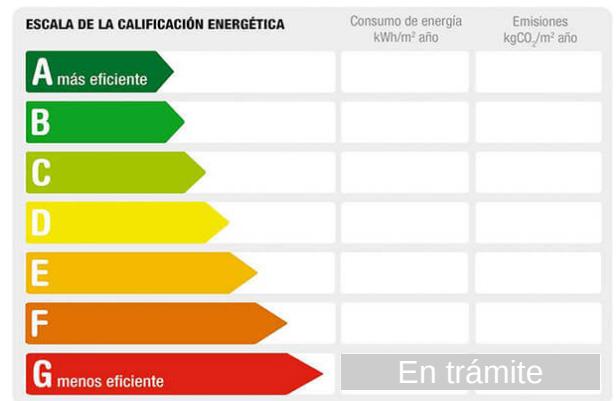
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **237-443**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **229.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: SAN RAFAEL
Planta: 1
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: CAMINO DE LAS AGUAS



M² construidos: 97	útiles: 88	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 3
Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 150	

Descripción:

Piso en venta en Camino de las Aguas, Salamanca

¡Vive en una de las zonas más demandadas de Salamanca!

Servicios Inmobiliarios Roma presenta esta fantástica vivienda de 97 m² construidos, situada en la consolidada y cotizada zona de Camino de las Aguas, una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano.

La vivienda, construida en 1994, destaca por su excelente distribución, con muy poco pasillo, lo que permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Al acceder a la vivienda nos recibe un amplio y luminoso salón con salida a un balcón exterior, un espacio perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día. La cocina se encuentra completamente equipada y cuenta con acceso directo a un gran patio de uso y disfrute exclusivo de la propiedad, un espacio ideal para crear una zona de ocio, reuniones familiares o simplemente disfrutar del aire libre con total privacidad.

La zona de descanso está compuesta por tres amplios dormitorios, todos ellos con muy buenas dimensiones, además de un cuarto de baño completo equipado con plato de ducha y un práctico aseo que aporta un extra de comodidad para el día a día.

La vivienda dispone de servicios centrales y se entrega completamente amueblada, tal y como se muestra en las fotografías y el vídeo, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Además, dispone de una plaza de garaje cerrada situada en el edificio colindante, un valor añadido muy importante en la zona. , por un valor de 27.000€.

Otro de sus grandes atractivos es la accesibilidad, ya que el portal carece de cualquier tipo de barrera arquitectónica, facilitando el acceso a personas con movilidad reducida, familias con carritos o simplemente aportando una mayor comodidad.

Si está buscando una vivienda amplia, bien distribuida, con espacios exteriores, garaje y ubicada en una de las mejores zonas de Salamanca, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

Servicios Inmobiliarios Roma

Los datos expuestos son meramente orientativos y no tienen carácter contractual. Pueden existir errores u omisiones involuntarias.

El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, gastos notariales, registrales ni honorarios derivados de la transmisión.
