



Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **238-445**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **159.990 €**
Estado: Nuevo



Dirección: DOCTOR GOMEZ ULLA
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: PROSPERIDAD



M² construidos:	50	útiles:	45	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	1	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1		

Descripción:

Estudio a estrenar en Calle Gómez Ulla, junto al Parque Picasso Salamanca

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta una excelente oportunidad de inversión o de primera vivienda en una ubicación privilegiada de Salamanca, junto al Parque Picasso.

Este magnífico estudio cuenta con licencia de vivienda y ha sido completamente reformado con un diseño actual, funcional y materiales de calidad. Se entrega totalmente amueblado, equipado y decorado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día.

Situado en planta baja con acceso directo desde la calle y portal totalmente accesible, la vivienda destaca por su luminosidad gracias a sus tres amplios ventanales exteriores y su privilegiada ubicación en chaflán entre las calles Gómez Ulla y Guatemala, lo que aporta una gran sensación de amplitud y una excelente entrada de luz natural.

La zona de descanso dispone de un gran armario empotrado de alta capacidad, además de cama con canapé y colchón viscoelástico, optimizando al máximo el espacio de almacenamiento sin renunciar al confort.

La cocina americana, moderna y elegante, está equipada con mobiliario Santos y electrodomésticos Balay, ofreciendo un espacio práctico y perfectamente integrado en la estancia principal. Además, la vivienda se entrega con televisor de 50 pulgadas, cuidando cada detalle para que solo tengas que traer tus maletas.

El cuarto de baño, de generosas dimensiones, incorpora una amplia ducha con grifería termostática, aportando comodidad y un diseño contemporáneo.

Entre sus calidades destacan:

- Vivienda con licencia de uso residencial.
- Reforma integral a estrenar.
- Totalmente amueblada y decorada.
- Tres ventanas exteriores a la calle.
- Aire acondicionado con bomba de frío y calor.
- Suelos de tarima.
- Ventanas Climalit.
- Puerta de entrada blindada.
- Carpintería interior lacada en blanco.
- Pintura lisa.
- Iluminación LED mediante halógenos empotrados.
- Armario empotrado de gran capacidad.

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos, a escasos minutos del centro de Salamanca, rodeado de supermercados, comercios, transporte público, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una oportunidad perfecta tanto para quienes buscan una vivienda moderna y funcional como para inversores que deseen obtener una alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de la ciudad.

Precio: 159.900 €

Servicios Inmobiliarios ROMA

Los datos del presente anuncio son meramente informativos y no tienen carácter contractual. El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro ni otros gastos derivados de la transmisión.
