



Servicios inmobiliarios Roma

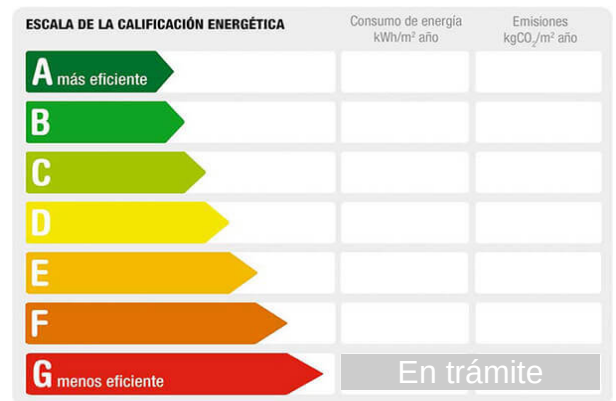
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **239-444**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **449.900 €**
Estado: Nuevo



Dirección: ALAMEDILLA 1 B
Planta: 1
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37002
Zona: ALAMEDILLA



M² construidos: 100 **útiles:** 90
Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 3
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Descripción:

Piso de lujo a estrenar junto al Parque de la Alamedilla Salamanca

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta una vivienda exclusiva en una de las ubicaciones más privilegiadas de Salamanca, a escasos metros del Parque de la Alamedilla, completamente reformada con calidades premium y lista para estrenar.

Ubicada en una primera planta con ascensor y con portal totalmente accesible, esta propiedad ha sido diseñada para quienes buscan una vivienda elegante, eficiente y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort.

La vivienda destaca por su extraordinaria luminosidad gracias a sus cuatro balcones con salida a la calle, que aportan amplitud y una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Cuenta con 90m útiles, con tres amplios dormitorios, dos de ellos equipados con armarios empotrados de alta gama, fabricados con materiales de primera calidad y gran capacidad de almacenamiento. Dispone además de dos baños completos, diseñados con un estilo contemporáneo, equipados con mobiliario Salgar, griferías empotradas IMEX, elegantes hornacinas integradas con LED y revestimientos de primeras marcas que aportan un acabado sofisticado y atemporal.

La cocina, de diseño moderno, se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch, ofreciendo funcionalidad, capacidad de almacenaje y una estética impecable. Desde ella se accede a una práctica galería cerrada, perfecta como zona de lavandería o apoyo.

Toda la vivienda ha sido ejecutada con materiales de máxima calidad. Destaca el suelo laminado AC5 instalado en elegante diseño de espiga, las ventanas de PVC de gran perfil con rotura de puente térmico y vidrio de 16 mm, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, así como los mecanismos eléctricos BTicino, que aportan un acabado moderno y exclusivo.

Como valor añadido, las persianas eléctricas están domotizadas, permitiendo su control de forma cómoda e inteligente. La vivienda dispone de servicios centrales de calefacción, una característica cada vez más demandada por su confort y eficiencia, además de un amplio trastero de aproximadamente 10 m², ideal para cubrir todas las necesidades de almacenamiento.

Una propiedad única, donde el diseño, la calidad de los materiales y la ubicación se unen para ofrecer una vivienda exclusiva en pleno centro de Salamanca, junto a zonas verdes, comercios, colegios, transporte público y todos los servicios necesarios para el día a día.

Si busca un piso de auténtico nivel, completamente reformado, amueblado con mobiliario de diseño y listo para estrenar, esta es una oportunidad difícil de encontrar.

Servicios Inmobiliarios ROMA

Los datos de este anuncio son meramente informativos y no tienen carácter contractual. El precio no incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni otros gastos derivados de la compraventa.
