



Servicios inmobiliarios Roma

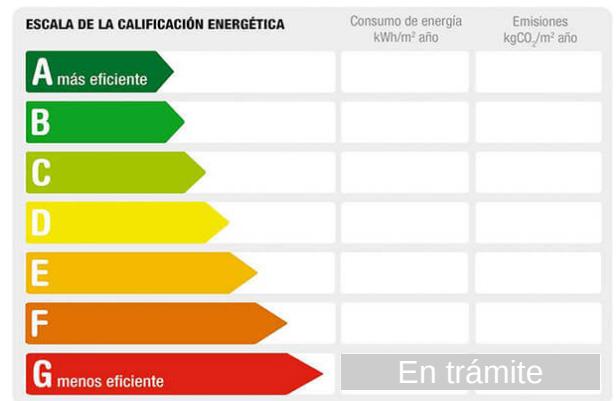
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **241-449**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: PLAZA ESPAÑA
Planta: 5
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37001
Zona: PLAZA ESPAÑA



M² construidos: 89 útiles: 72
Dormitorios: 3 Baños: 1

Energía calefacción: gasoil
Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Piso en venta en Plaza España, Salamanca

Servicios Inmobiliarios Roma pone a la venta esta excelente vivienda situada en Plaza España, una de las ubicaciones más céntricas, demandadas y mejor comunicadas de Salamanca. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan una vivienda para reformar completamente a su gusto como para inversores que deseen adquirir un inmueble con un gran potencial de revalorización en pleno centro de la ciudad.

La vivienda se encuentra en una quinta planta, lo que le proporciona una excelente altura y una agradable sensación de amplitud. El edificio dispone de dos ascensores y el acceso se realiza sin ningún tipo de barrera arquitectónica, ofreciendo una total comodidad para personas con movilidad reducida, familias con carritos infantiles o cualquier persona que valore la accesibilidad.

Cuenta con 89 m² construidos, de los cuales aproximadamente 72 m² son útiles, distribuidos actualmente en tres dormitorios, un cuarto de baño completo con bañera, una cocina independiente con galería y un salón de buen tamaño. Además, una de las habitaciones dispone de armario empotrado, aportando un práctico espacio de almacenaje.

Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es que, aunque se encuentra en plena Plaza España, su orientación hacia un amplio patio de manzana permite disfrutar de una gran tranquilidad, evitando el ruido habitual de una de las zonas con mayor actividad de la ciudad. Esta característica convierte el inmueble en una combinación perfecta entre ubicación privilegiada y confort.

La distribución actual ofrece múltiples posibilidades de reforma, permitiendo adaptar la vivienda a las necesidades y gustos del futuro propietario. Sus metros cuadrados y la disposición de las estancias hacen posible diseñar un hogar moderno, funcional y completamente personalizado, aprovechando al máximo todo su potencial.

El edificio dispone de servicios centrales, un valor añadido que proporciona mayor comodidad y una gestión eficiente de los suministros comunes. La cuota de comunidad es de tan solo 103 € mensuales y, además, la comunidad no tiene prevista ninguna derrama, lo que aporta tranquilidad al comprador y evita gastos extraordinarios a corto plazo.

Si estás buscando una vivienda en pleno centro de Salamanca, con una ubicación inmejorable, excelente accesibilidad y la posibilidad de reformarla completamente para crear el hogar que siempre has imaginado, esta es una oportunidad que no puedes dejar escapar.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarte.

Servicios Inmobiliarios Roma

Los datos expuestos son meramente orientativos y carecen de carácter contractual. Pueden existir errores u omisiones involuntarias. El precio de venta no incluye impuestos, gastos de compraventa, gastos notariales, registrales ni honorarios derivados de la transmisión.
