



Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **242-450**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **249.900 €**

Estado: Nuevo



Dirección: LUMBRALES

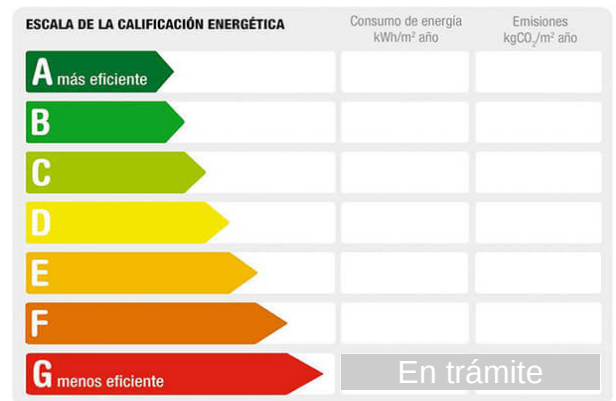
Planta: Baja

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37007

Zona: CAMPUS



M² construidos: 86 **útiles:** 75

Terraza(s): 1 **Energía calefacción:** gas natural

Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Agua caliente: individual

Dormitorios: 4

Descripción:

INVERSIÓN CON RENTABILIDAD INMEDIATA JUNTO AL CAMPUS UNIVERSITARIO DE SALAMANCA

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta esta magnífica oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de toda Salamanca. Se trata de una vivienda completamente reformada, preparada para seguir ofreciendo una excelente rentabilidad y que se vende ya alquilada para el próximo curso académico, permitiendo al comprador obtener ingresos desde el primer día.

La vivienda genera una renta mensual de 1.400 €, lo que supone una rentabilidad bruta aproximada del 6,72 % sobre el precio de venta. Una opción ideal para quienes buscan una inversión segura, con alta ocupación y una demanda consolidada gracias a su excelente ubicación junto al Campus Universitario.

Hace tan solo dos años el inmueble fue objeto de una reforma integral, renovándose completamente para adaptarlo a las necesidades actuales del mercado del alquiler. Gracias a ello, se encuentra en un estado impecable y no requiere ninguna inversión adicional. Además, se entrega completamente amueblado y equipado, listo para continuar con la actividad de alquiler desde el mismo momento de la compra.

La vivienda dispone de una distribución muy cómoda y funcional, compuesta por cuatro amplios dormitorios, tres cuartos de baño completos, un salón espacioso y una cocina totalmente equipada. La presencia de tres baños supone un importante valor añadido para el alquiler por habitaciones, ya que ofrece una mayor comodidad a los inquilinos y hace que la vivienda sea especialmente atractiva frente a otras opciones de la zona.

Ubicada en planta baja, se encuentra en Calle Lumbrales, una de las zonas más demandadas por estudiantes universitarios debido a su proximidad al Campus y a la excelente comunicación con el resto de la ciudad. En sus alrededores encontrará supermercados, transporte público, zonas verdes, comercios, centros sanitarios y todo tipo de servicios, lo que garantiza una elevada demanda de alquiler durante todo el año académico.

Este inmueble representa una excelente oportunidad tanto para inversores con experiencia como para quienes desean iniciarse en el mercado inmobiliario con un activo que ya está generando ingresos y que ofrece una gestión sencilla gracias a su ubicación y al estado de conservación de la vivienda.

Características principales

4 dormitorios.

3 cuartos de baño completos.

Reforma integral realizada hace 2 años.

Vivienda completamente amueblada y equipada.

Cocina totalmente equipada.

Alquilada para el próximo curso académico.

Renta mensual de 1.400 €.

Rentabilidad bruta aproximada del 6,72 %.

Planta baja.

Excelente ubicación junto al Campus Universitario.

Ideal para inversión con ingresos desde el primer día.

Si busca una vivienda con una rentabilidad demostrable, sin necesidad de realizar reformas y situada en una de las zonas con mayor demanda de alquiler de Salamanca, esta puede ser la oportunidad que estaba esperando.

Servicios Inmobiliarios ROMA
