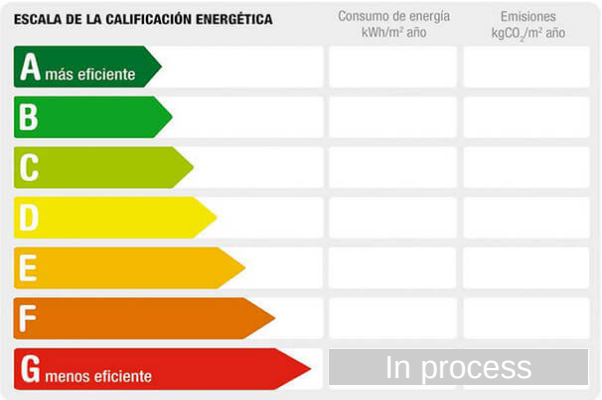
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**245-454**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**385.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	RONDA DE SANCTI SPÍRITUS
Floor:	2
Town:	Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37001
Zone:	CENTRO



Sqm built:	124	**Bedrooms:**	4	**Bathrooms:**	2
Outward/Inward:	outward				

Description:

PISO EN VENTA EN RONDA SANCTI SPÍRITUS VIVIENDA REMODELADA Y EXCELENTE INVERSIÓN PARA ALQUILER DE ESTUDIANTES

Se vende amplia vivienda situada en Ronda Sancti Spíritus, en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Salamanca, especialmente interesante tanto para quienes buscan una vivienda amplia en una ubicación céntrica como para inversores que quieran adquirir un inmueble con una clara orientación al alquiler de estudiantes.

La propiedad cuenta con 124 m² construidos y ha sido completamente remodelada, encontrándose actualmente adaptada y preparada para su explotación como vivienda destinada al alquiler durante el curso académico. Su distribución, amplitud y número de dormitorios hacen que sea una opción especialmente atractiva dentro del mercado de alquiler para estudiantes.

La vivienda dispone de cuatro habitaciones amplias, pensadas para ofrecer comodidad y espacio suficiente durante la estancia. Dos de ellas son exteriores, aportando una agradable sensación de amplitud y luminosidad. El resto de estancias están igualmente bien aprovechadas, ofreciendo una distribución funcional y especialmente adecuada para compartir.

Cuenta además con dos cuartos de baño completos, ambos recientemente reformados, lo que supone una importante ventaja para una vivienda destinada al alquiler de varias personas, proporcionando mayor comodidad y evitando esperas en el día a día.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su gran salón, un espacio amplio y cómodo que permite disponer de una zona diferenciada de estar y comedor. La vivienda cuenta con mesa de comedor, creando un espacio común perfecto para el día a día y para disfrutar de la vivienda fuera de las habitaciones.

La cocina se encuentra completamente equipada, ofreciendo todo lo necesario para el uso habitual de los ocupantes. La distribución general de la vivienda ha sido planteada buscando funcionalidad y comodidad, con espacios amplios y preparados para responder a las necesidades de estudiantes durante el curso académico.

Actualmente, el inmueble se encuentra alquilado a estudiantes durante el curso académico, por lo que representa una interesante oportunidad para aquellos compradores que busquen una propiedad con rentabilidad desde el primer momento, evitando tener que realizar una reforma o iniciar desde cero la búsqueda de inquilinos. Su configuración de cuatro dormitorios y su ubicación hacen que sea un producto especialmente atractivo dentro del mercado de alquiler estudiantil de Salamanca.

La vivienda está situada en segunda planta y dispone de ascensor, un elemento que aporta comodidad y accesibilidad. Su ubicación en Ronda Sancti Spíritus permite disfrutar de una zona perfectamente consolidada, con todo tipo de servicios, comercios, establecimientos de restauración y diferentes opciones de transporte y comunicación en su entorno.

Por sus características, superficie, estado de conservación, distribución y actual situación de alquiler, estamos ante una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como, especialmente, como inversión inmobiliaria orientada al alquiler de estudiantes.

Servicios Inmobiliarios ROMA pone a su disposición esta propiedad. Para ampliar información, conocer las condiciones de venta o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Servicios Inmobiliarios ROMA

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter vinculante. Puede contener errores