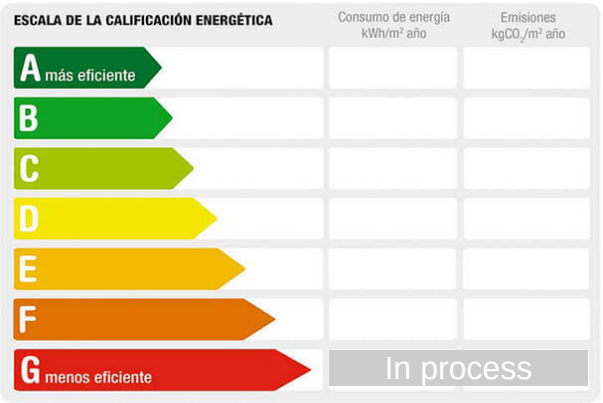
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**246-455**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**274.900 €**
Condition:	Good condition

Address:	ANTONIO GALA
Town:	Cabrerizos
Province:	Salamanca
Postal code:	37193
Zone:	CABRERIZOS



Sqm built:	223	**Garages:**	1	**Terraces:**	1
Bedrooms:	4	**Orientation:**	southeast	**Bathrooms:**	3
Outward/Inward:	outward				

Description:

CHALET ADOSADO EN VENTA EN CABRERIZOS AMPLITUD, JARDÍN, BUHARDILLA Y GARAJE

Se vende amplio chalet adosado en Cabrerizos, una localidad muy próxima a Salamanca que destaca por su tranquilidad, calidad de vida y buenas comunicaciones con la capital. Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, espacios exteriores y una distribución cómoda, con varias plantas y numerosas posibilidades de uso.

La propiedad cuenta con 223 m² construidos, distribuidos en diferentes plantas y ofreciendo una gran superficie para adaptarla a las necesidades de cada familia. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes y con salida directa a un jardín privado de aproximadamente 25 m², perfecto para disfrutar del aire libre, organizar comidas familiares o crear una agradable zona de descanso.

En esta misma planta se encuentra una cocina muy cuadrada y completamente equipada, con una distribución especialmente práctica y funcional que facilita el aprovechamiento de todo el espacio disponible. Además, dispone de un aseo, muy cómodo para el día a día y para las visitas.

La primera planta está destinada principalmente a la zona de descanso y cuenta con cuatro amplios dormitorios, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente interesante para familias que necesitan varias habitaciones. El dormitorio principal dispone de un baño completo privado con plato de ducha, aportando mayor comodidad e intimidad.

Para dar servicio al resto de dormitorios, la planta cuenta además con un segundo cuarto de baño completo, de generosas dimensiones y equipado con ducha. La distribución permite disponer de una cómoda zona de dormitorios sin renunciar a espacios de baño amplios y funcionales.

En la segunda planta encontramos una de las zonas con mayor potencial de la vivienda: una buhardilla completamente diáfana, un espacio versátil que podrás adaptar completamente a tus necesidades y gustos. Puede convertirse en una zona de ocio, despacho, sala de juegos, gimnasio, dormitorio adicional o cualquier otro espacio que puedas imaginar. La buhardilla cuenta además con salida a una gran terraza cerrada, ampliando todavía más las posibilidades de esta planta.

En la planta sótano se encuentra una amplia plaza de garaje, con espacio suficiente para facilitar el aparcamiento y el almacenamiento. El acceso dispone de puerta automática, aportando comodidad y seguridad en el día a día.

En conjunto, se trata de una vivienda con una distribución muy completa y numerosas posibilidades, destacando especialmente sus cuatro dormitorios, sus tres cuartos de baño incluyendo el aseo de la planta principal, el jardín privado, la buhardilla diáfana, la terraza cerrada y el amplio garaje.

Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, comodidad y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de Salamanca. Cabrerizos ofrece un entorno residencial consolidado, ideal para familias, con servicios y buena conexión con la ciudad.

Una excelente oportunidad para crear el hogar que siempre has buscado y disfrutar de una vivienda amplia, con espacios exteriores y múltiples posibilidades de personalización.

Servicios Inmobiliarios ROMA

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter vinculante. Puede contener errores.