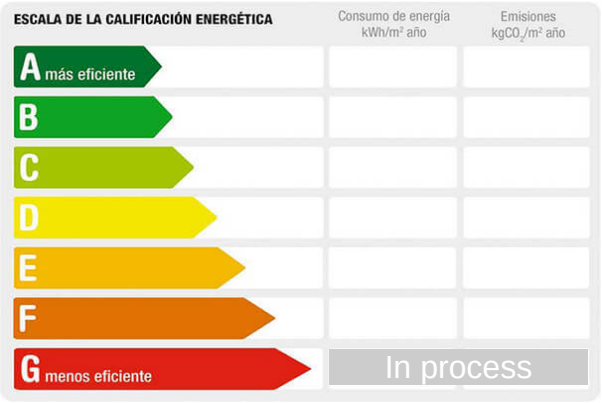
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**249-456**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**449.990 €**
Condition:	Good condition

Address:	AVENIDA PORTUGAL
Floor:	Baja
Town:	Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37005
Zone:	AV PORTUGAL



Sqm built:	140	**Living area:**	110	**Hot water:**	individual
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	3
Outward/Inward:	outward				

Description:

ESPECTACULAR PISO DE LUJO A ESTRENAR EN EL PRIMER TRAMO DE AVENIDA PORTUGAL
Presentamos esta exclusiva vivienda situada en el primer tramo de la Avenida Portugal, en una privilegiada sexta planta, con una magnífica presencia exterior y seis huecos a la propia avenida, que proporcionan una extraordinaria luminosidad y unas agradables vistas.
La vivienda cuenta con 110 m² y ha sido sometida a una reforma integral de absoluto lujo, con materiales de primera calidad, cuidando al máximo cada detalle y combinando diseño, elegancia y funcionalidad.
La distribución ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort:
3 amplias habitaciones dobles.
3 baños, dos de ellos en suite.
Amplia terraza, perfecta para disfrutar del exterior.
Salón-comedor con grandes ventanales y una excelente entrada de luz natural.
Cocina de diseño, totalmente equipada e integrada en la vivienda.
Zona de lavandería independiente, perfectamente acondicionada.
Vivienda totalmente amueblada, con mobiliario seleccionado acorde con la calidad y el diseño de la reforma.
La propiedad se entrega completamente reformada y a estrenar, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna actuación.
Su sexta planta, los seis huecos orientados a la Avenida Portugal, la terraza, la distribución y el nivel de la reforma convierten esta vivienda en una propiedad especialmente singular.
Una vivienda pensada para quienes buscan calidad, diseño, amplitud y una ubicación privilegiada, con el lujo y la comodidad de estrenar una reforma integral.
Una propiedad única, reformada con un nivel de calidad excepcional y preparada para disfrutar desde el primer día.
El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa.