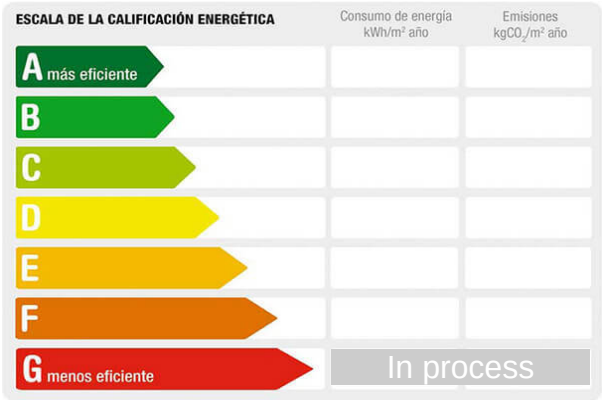
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**251-458**
Property type:	Study
Sale/rent:	For sale
Price:	**179.000 €**
Condition:	New

Address:	GUERRILEROS
Floor:	Baja
Town:	Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37004
Zone:	AV PORTUGAL



Sqm built:	60	**Living area:**	52	**Bedrooms:**	1
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

ESTUDIO COMPLETAMENTE NUEVO EN CALLE GUERRILLEROS

Servicios Inmobiliarios ROMA presenta este estudio completamente nuevo, situado en Calle Guerrilleros, junto a Avenida Portugal, en una zona tranquila y residencial, pero a escasos minutos del centro de Salamanca. Una ubicación especialmente interesante para quienes buscan disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios y comunicaciones al alcance, sin renunciar a un entorno tranquilo.

La vivienda cuenta con 52 m² útiles, distribuidos de manera práctica y funcional en una agradable zona de salón-cocina, un dormitorio independiente y un cuarto de baño completo. Se trata de un espacio perfectamente aprovechado, pensado para ofrecer comodidad y funcionalidad tanto como vivienda habitual como para aquellos compradores que busquen una propiedad con buenas posibilidades de inversión.

El inmueble ha sido objeto de una reforma integral, utilizando materiales de calidad y renovando completamente sus diferentes elementos, ofreciendo al comprador una vivienda a estrenar y sin necesidad de realizar reformas. Los acabados han sido seleccionados para conseguir un resultado moderno, actual y confortable.

Además, la propiedad cuenta con licencia de vivienda, un aspecto especialmente importante que permite disponer de la correspondiente consideración como vivienda.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un inmueble completamente nuevo, con una distribución cómoda, buena ubicación y todos los servicios del centro de Salamanca a poca distancia, así como para inversores que busquen una propiedad con potencial de rentabilidad.

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter vinculante. Puede contener errores.

El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro ni otros gastos derivados de la transmisión.