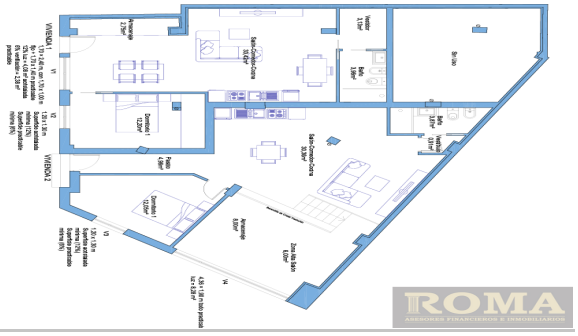
Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Phone: 638831614
Phone 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Reference:	**252-459**
Property type:	Apartment
Sale/rent:	For sale
Price:	**179.000 €**
Condition:	New



Address:	CUCHILLERO
Floor:	Baja
Town:	Salamanca
Province:	Salamanca
Postal code:	37006
Zone:	BARRIO VIDAL

Sqm built:	85	**Living area:**	70	**Bedrooms:**	1
Bathrooms:	1	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

DOS APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN CALLE CUCHILLEROS

Precio indicado por cada apartamento.

Se ponen a la venta dos exclusivos apartamentos con licencia de vivienda, situados en Calle Cuchilleros, junto a la Plaza de Barrio Vidal, en una zona plenamente consolidada de Salamanca que destaca por su proximidad a todo tipo de servicios, comercios y comunicaciones. Una ubicación que permite disfrutar de la tranquilidad del entorno residencial sin renunciar a estar a pocos minutos del centro de la ciudad.

Ambas viviendas se encuentran actualmente en proceso de reforma integral, ofreciendo además la posibilidad de intervenir durante la ejecución de los trabajos en determinados aspectos de los acabados y la distribución, de manera que el resultado final pueda adaptarse a las necesidades y preferencias del futuro propietario. Cada apartamento dispone de aproximadamente 85 m² construidos y 70 m² útiles, con una distribución amplia y versátil.

El diseño interior apuesta por espacios abiertos y funcionales, con un amplio salón unido a una cocina integrada, creando una estancia principal cómoda y actual. Cada vivienda dispone también de un dormitorio independiente con ventana, un baño completo con plato de ducha y una estancia adicional que puede adaptarse según las necesidades de cada propietario, pudiendo utilizarse como despacho, vestidor o dormitorio auxiliar. Además, la distribución contempla un segundo cuarto de baño, aportando un importante extra de comodidad.

La reforma se está planteando con especial atención tanto a la estética como a las instalaciones. Se incorporará una instalación eléctrica completamente renovada con iluminación LED, tuberías nuevas, pintura lisa y ventanas de PVC con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo Climalit. Los acabados incluyen suelos de tarima AC5 de alta resistencia y puertas interiores lacadas en blanco, mientras que los baños estarán equipados con mobiliario y grifería de diseño actual.

En cuanto a las instalaciones de confort, los apartamentos contarán con sistema de climatización mediante bomba de aire frío y calor y termo eléctrico para el suministro de agua caliente sanitaria, configurando unas viviendas modernas y eficientes. El edificio cuenta además con bajos gastos de comunidad, otro aspecto a tener en cuenta tanto para uso propio como desde el punto de vista de inversión.

La ubicación constituye uno de los principales atractivos de estas propiedades. Se encuentran junto a la Plaza de Barrio Vidal, a pocos minutos de Avenida de Portugal y María Auxiliadora, con excelentes conexiones mediante transporte público y rodeadas de supermercados, comercios, farmacias, centros educativos y entidades bancarias. Asimismo, el centro de Salamanca se encuentra a pocos minutos caminando, permitiendo disfrutar de la ciudad sin necesidad de depender del vehículo.

Por sus dimensiones, distribución, características y ubicación, se trata de una propuesta especialmente interesante tanto para quienes buscan una vivienda moderna para uso habitual como para compradores que quieran realizar una inversión destinada al alquiler, en una zona consolidada y con demanda residencial.

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter vinculante. Puede contener errores.

El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro ni otros gastos derivados de la transmisión.