



Servicios inmobiliarios Roma

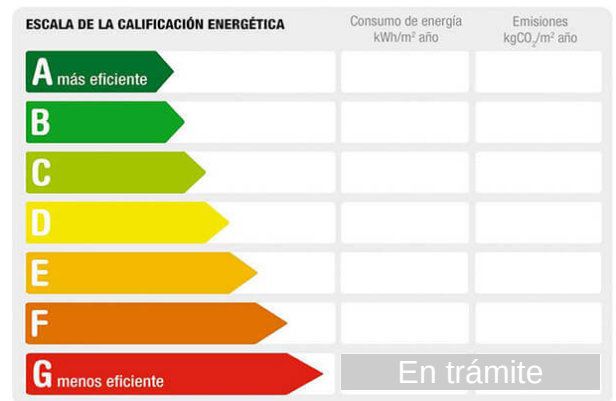
C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **254-461**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **260.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: PIZARRO
Planta: 2
Población: Salamanca
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37003
Zona: SALESAS



M² construidos:	109	útiles:	95	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

PISO EN VENTA EN ZONA VAN DYCK JUNTO A EL CORTE INGLÉS

Se vende amplio piso situado en una de las zonas más demandadas y consolidadas de Salamanca, en el entorno de Van Dyck, junto a El Corte Inglés y muy próximo a María Auxiliadora, a tan solo unos minutos caminando de Plaza de España. Una ubicación especialmente atractiva tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para aquellos compradores que buscan una inversión con una excelente rentabilidad, gracias a la gran demanda de alquiler existente en esta zona, especialmente entre estudiantes y jóvenes profesionales.

La vivienda cuenta con una distribución amplia y funcional, disponiendo de cuatro dormitorios, salón, cocina independiente con una gran galería, cuarto de baño y balcón exterior a la calle Pizarro. Además, dispone de trastero, un espacio adicional muy práctico para almacenamiento. El balcón aporta un atractivo añadido a la vivienda, mientras que la amplitud de sus cuatro dormitorios permite mantener actualmente una distribución especialmente interesante para alquiler por habitaciones o, si se desea, plantear una futura reforma para adaptar la vivienda a las necesidades del comprador.

El inmueble se encuentra para reformar, ofreciendo por tanto una interesante oportunidad para aquellos compradores que quieran actualizar la vivienda y personalizarla completamente a su gusto. No obstante, una de sus principales ventajas es que actualmente puede continuar destinándose al alquiler por habitaciones sin necesidad de realizar una reforma inmediata, ya que se encuentra alquilado bajo esta modalidad y está generando una rentabilidad muy interesante. Para aquellos compradores interesados específicamente en la inversión, pueden consultarnos la rentabilidad actual y las condiciones del alquiler, así como estudiar la operación con los contratos de los inquilinos existentes, que podrían entregarse al nuevo propietario en caso de que la adquisición se plantee como inversión.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad. Se encuentra en un entorno con todo tipo de servicios a escasos metros, incluyendo supermercados, bancos, comercios, restaurantes, cafeterías y numerosos establecimientos de ocio y hostelería. La zona de Van Dyck es conocida por su ambiente, su amplia oferta de bares y restaurantes y su proximidad a diferentes puntos de interés de la ciudad, pero al mismo tiempo esta vivienda se encuentra en una calle tranquila y con poco tránsito de vehículos, permitiendo disfrutar de una ubicación céntrica sin renunciar a un entorno más cómodo y residencial.

Por sus características, sus cuatro dormitorios, balcón, gran galería, trastero y ubicación, esta vivienda ofrece diferentes posibilidades de aprovechamiento. Puede mantenerse como inversión para alquiler por habitaciones, aprovechando la demanda existente en la zona, o bien plantearse una reforma para convertirla en una vivienda moderna y adaptada a las necesidades del futuro propietario. Se trata, por tanto, de una propiedad con mucho potencial, especialmente interesante para compradores que busquen una inversión con capacidad de generar ingresos desde el primer momento o una vivienda que puedan actualizar y revalorizar.

PRECIO NEGOCIABLE. Para ampliar información sobre la rentabilidad actual, situación del alquiler, condiciones de los contratos de los inquilinos o posibilidades de reforma, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de facilitar toda la información y acompañarle durante el proceso de compra.

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA

Este anuncio es meramente informativo y no tiene carácter vinculante. Puede contener errores.

El precio no incluye impuestos, gastos de compraventa, notaría, registro ni otros gastos derivados de la transmisión.
