



Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **255-462**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: GOMEZ ARIAS

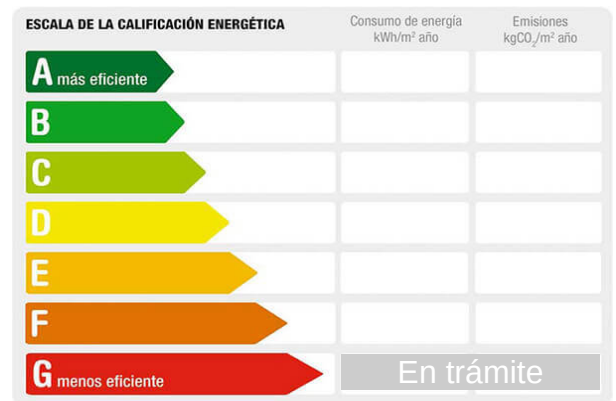
Planta: 4

Población: Salamanca

Provincia: Salamanca

Cod. postal: 37005

Zona: VIDAL



M² construidos: 72 **útiles:** 62

Dormitorios: 1 **Baños:** 1

Garajes: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR O INVERTIR CON TODAS LAS VENTAJAS

Hay viviendas que destacan por su ubicación, otras por sus características y algunas por su capacidad para convertirse en una excelente inversión. En este caso, encontramos una propiedad que reúne todos esos atractivos en un mismo inmueble. Se trata de un piso completamente exterior, situado en una cuarta planta con ascensor, que ofrece una agradable sensación de amplitud, luminosidad y confort. Su orientación suroeste permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural a lo largo del día, creando espacios cálidos y acogedores y convirtiendo la vivienda en un lugar especialmente agradable tanto para vivir como para obtener una buena rentabilidad.

La propiedad ha sido reformada con un estilo actual y funcional, cuidando la distribución y buscando aprovechar al máximo cada uno de sus espacios. Dispone de un salón diáfano y confortable, perfecto para crear diferentes ambientes, un dormitorio de buenas dimensiones equipado con armarios empotrados y un práctico vestidor, un cuarto de baño moderno y una cocina completamente equipada, preparada para el día a día. El conjunto ofrece una vivienda cómoda, funcional y en un excelente estado de conservación, sin necesidad de realizar grandes actuaciones para comenzar a disfrutarla.

A nivel de prestaciones, el inmueble cuenta además con calefacción individual de gas natural, un elemento que aporta comodidad y permite gestionar de forma independiente el consumo energético. A ello se suma el aparcamiento comunitario, una ventaja especialmente interesante para facilitar el día a día. La finca dispone de ascensor y forma parte de una comunidad tranquila, cuidada y bien mantenida, lo que completa un conjunto especialmente atractivo para quienes buscan una propiedad práctica, luminosa y con buenas prestaciones.

Pero si existe un aspecto que convierte esta vivienda en una oportunidad especialmente interesante es su situación actual: el piso se encuentra alquilado. Esto permite al comprador plantearse la adquisición desde una perspectiva de inversión y comenzar a obtener rentabilidad desde el primer momento, sin tener que afrontar los tiempos y gestiones habituales para encontrar un nuevo arrendatario. Una alternativa especialmente interesante para inversores que buscan incorporar a su patrimonio un inmueble con potencial de rentabilidad y, al mismo tiempo, posibilidades de revalorización futura.

Por sus características, estado de conservación, luminosidad, equipamiento y situación como activo actualmente arrendado, esta propiedad representa una opción versátil, tanto para quienes buscan una vivienda con excelentes condiciones como para aquellos compradores que priorizan una inversión inmobiliaria con perspectivas de futuro. Una oportunidad que combina comodidad, funcionalidad y potencial económico en un mismo inmueble.

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA

El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. La información facilitada puede contener errores u omisiones.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos derivados de la compraventa, honorarios de notaría, inscripción registral ni cualquier otro coste que pudiera corresponder con motivo de la transmisión del inmueble.
