

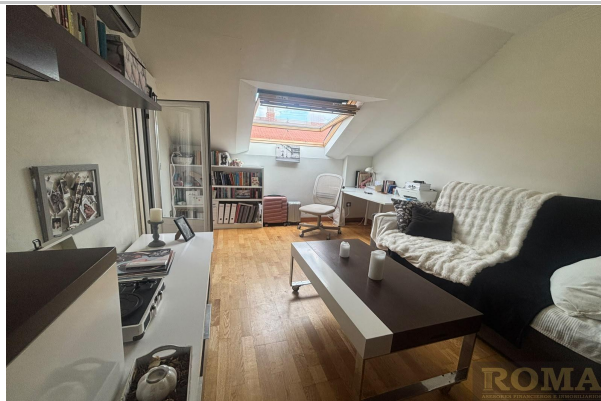


Servicios inmobiliarios Roma

C/ Azorín, 10
Cabrerizos

Teléfono: 638831614
Teléfono 2: 608618795
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **256-464**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **91.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: NUEVA
Planta: 2
Población: Moriscos
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37430
Zona: MORISCOS



M² construidos: 60 útiles: 54
Garajes: 1 Agua caliente: individual
Dormitorios: 1 Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

APARTAMENTO CON TERRAZA, GARAJE Y PISCINA COMUNITARIA EN MORISCOS

Si buscas una vivienda acogedora, práctica y bien cuidada, en la que cada espacio esté pensado para disfrutar del día a día, este apartamento en Moriscos puede ser justo lo que estás buscando. Situado en una urbanización con piscina comunitaria, reúne comodidad, funcionalidad y ese pequeño extra que marca la diferencia, tanto si buscas una vivienda para ti como si estás pensando en una inversión inmobiliaria.

Construido en 2009, el apartamento cuenta con 60 m² construidos y 54 m² útiles, distribuidos de manera funcional para aprovechar al máximo cada rincón. Al entrar, nos recibe un salón agradable y luminoso, con salida a una pequeña terraza que invita a desconectar, tomar un café al aire libre o disfrutar de un momento de tranquilidad. La cocina americana, amueblada y equipada, se integra con la zona de estar, creando un ambiente práctico y acogedor, perfecto para aprovechar el espacio sin renunciar a la comodidad.

La zona de descanso dispone de un dormitorio doble con armario empotrado, ideal para mantener todo bien organizado, y un baño completo con plato de ducha. Además, la vivienda cuenta con calefacción individual de gas, aire acondicionado y ascensor en el edificio, prestaciones que aportan un plus de confort durante todo el año y hacen que el apartamento resulte cómodo y funcional en cualquier estación.

Y si hablamos de ventajas, aquí no terminan: la vivienda incluye plaza de garaje, para que aparcar no sea una preocupación en el día a día, y acceso a una piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del buen tiempo y de los meses de verano sin salir de casa. Todo ello en un apartamento que se encuentra en perfecto estado de conservación, con una imagen cuidada y preparado para seguir ofreciendo comodidad a sus futuros propietarios.

Hay un detalle importante que conviene tener en cuenta: la vivienda se encuentra actualmente sujeta a un uso que se mantendrá hasta el 30 de junio de 2027, por lo que quedará libre y disponible a partir del 1 de julio de 2027. Esta circunstancia deberá contemplarse en la operación de compraventa, especialmente a la hora de planificar la fecha de entrega y la disponibilidad del inmueble.

En definitiva, una vivienda con mucho que ofrecer: terraza, garaje, piscina comunitaria y una distribución bien aprovechada, en una ubicación como Moriscos. Una opción interesante para quienes valoran la comodidad, buscan buenas prestaciones y quieren encontrar una vivienda con encanto y posibilidades.

SERVICIOS INMOBILIARIOS ROMA

El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual vinculante. La información facilitada puede contener errores u omisiones.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos derivados de la compraventa, honorarios de notaría, inscripción registral ni cualquier otro coste que pudiera corresponder con motivo de la transmisión del inmueble.
