

Referencia: **42-146**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **530.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Salamanca  
 Provincia: Salamanca  
 Cod. postal: 37001  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 330	<b>Garajes:</b> 3	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

¡Una oportunidad única en el corazón de Salamanca te está esperando! Te presentamos este espectacular chalet, ubicado en el centro de Salamanca, junto a la Gran Vía y a un paso de la emblemática Plaza Mayor de Salamanca. Esta es una propiedad extraordinaria que combina una ubicación inmejorable con un diseño espacioso y elegante. Aquí te ofrecemos todos los detalles:

Este chalet impresionante consta de 330 metros construidos distribuidos en cinco plantas, lo que proporciona una amplitud y versatilidad excepcionales. Al ingresar a la propiedad, te recibirá una amplia planta baja que alberga un generoso garaje con capacidad para tres coches, un cuarto de calderas y el acceso a la planta sótano. En la planta sótano, encontrarás un cuarto destinado al depósito de gasoil y una espectacular bodega con chimenea, el lugar perfecto para disfrutar de reuniones con familiares y amigos.

La segunda planta de esta casa es un verdadero tesoro. Aquí descubrirás una habitación doble con acceso a una impresionante terraza de 40 metros, un cuarto de baño completo con plato de ducha, una cocina completamente equipada y un espacioso salón con salida a un balcón que te ofrece vistas inmejorables de los alrededores.

La tercera planta alberga tres habitaciones de gran tamaño, una de ellas con acceso a un balcón exterior, y otro cuarto de baño completo con bañera. La cuarta y última planta es un espacio excepcional que cuenta con un amplio despacho de aproximadamente 70 metros cuadrados, ideal para trabajar desde casa o utilizarlo según tus necesidades. Además, esta planta dispone de un aseo.

Este chalet está equipado con contraventanas en toda la parte exterior, lo que aporta un plus de seguridad y confort. También cuenta con aire acondicionado, proporcionando un clima agradable en todas las estaciones del año.

Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que desean vivir en el centro de Salamanca, rodeados de comodidades y con un diseño excepcional.

---