

Referencia: **47-207**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **96.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Trasera de la Iglesia  
Planta: 1  
Población: Calvarrasa de Abajo  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37181  
Zona: Calavarrasa de Abajo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	89	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>útiles:</b>	80
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	noreste
<b>Baños:</b>	1	<b>Aseos:</b>	1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	54

---

**Descripción:**

Descubre esta excepcional oportunidad de inversión en Calvarrasa de Abajo, donde se pone a la venta un espectacular piso que se destaca por su cercanía estratégica con Matacán, brindando una extraordinaria rentabilidad en el alquiler. Este inmueble de 89 metros cuadrados construidos, ubicado en la primera planta con ascensor, ofrece una combinación única de comodidad y funcionalidad.

El piso cuenta con 3 habitaciones, proporcionando un espacio amplio y versátil para adaptarse a tus necesidades. Además, dispone de dos cuartos de baño completos, siendo uno de ellos en suite en la habitación principal y equipado con un moderno plato de ducha. La atención al detalle se extiende al salón y la cocina, ambos completamente equipados para satisfacer las exigencias de la vida cotidiana.

Una característica distintiva de esta oferta es que el piso se entrega completamente amueblado y recién pintado, brindando un ambiente fresco y listo para habitar. La comodidad se amplía con la inclusión de una plaza de garaje en el precio, garantizando un lugar seguro para tu vehículo.

La calefacción por gas natural, con la caldera recién pasada la revisión de los 5 años, ofrece una eficiente fuente de calor, asegurando confort durante todo el año. Este detalle agrega un componente adicional de tranquilidad y seguridad.

Para obtener más información y explorar esta increíble oportunidad, te invitamos a ponerte en contacto con Servicios Inmobiliarios Roma. Estamos aquí para ayudarte a realizar una inversión inteligente y encontrar la propiedad perfecta para ti. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

---