

C/ Azorín, 10  
Cabrerizos

Teléfono: 638831614  
Teléfono 2: 608618795  
e-mail: inmoroma23@gmail.com

Referencia: **76-246**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **350.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Cabrerizos  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37193  
Zona: CABRERIZOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 380	<b>útiles:</b> 345	<b>Metros de parcela:</b> 2530
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

---

## Descripción:

¡Aprovecha esta oportunidad única para adquirir un impresionante chalet individual en la prestigiosa zona de Cabrerizos! Este magnífico chalet cuenta con una extensa parcela de más de 2,500 metros cuadrados, ofreciendo un generoso espacio al aire libre que incluye un exuberante jardín y una piscina climatizada para disfrutar en cualquier época del año. Además, su excelente ubicación te brinda la tranquilidad y privacidad que buscas, sin alejarte de las comodidades y servicios que ofrece la ciudad.

Con una superficie construida de aproximadamente 380 metros cuadrados, esta propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo un diseño funcional y versátil que se adapta a las necesidades de cualquier familia. En su interior, encontrarás tres amplias habitaciones triples, cada una con su propio carácter y encanto. Además, la casa cuenta con tres cuartos de baño completos, garantizando la comodidad y privacidad de todos los miembros de la familia.

El chalet también destaca por sus espacios de vida comunes, incluyendo un gran salón y una cocina con comedor, ideales para disfrutar de momentos de convivencia y relax en un ambiente acogedor y luminoso. Para aquellos que valoran la comodidad y la seguridad de sus vehículos, la propiedad cuenta con un amplio garaje donde podrás estacionar cómodamente tus coches y mantenerlos protegidos de las inclemencias del tiempo.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su sistema de calefacción individual, que garantiza una temperatura agradable en todas las estancias durante los meses más fríos del año. Además, al ser una construcción totalmente exterior, disfrutarás de una luminosidad natural excepcional que ilumina cada rincón de la casa, creando un ambiente cálido y acogedor en todo momento.

¿Buscas aún más posibilidades? ¡Esta parcela ofrece la oportunidad única de construir un edificio en la parcela, brindándote la libertad de expandir y personalizar tu hogar según tus gustos y necesidades!

Es importante tener en cuenta que este anuncio no es vinculante y puede contener errores involuntarios. Para obtener más información sobre esta increíble propiedad y concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con Servicios Inmobiliarios Roma. Nuestro equipo estará encantado de ayudarte en todo lo que necesites y hacer realidad tu sueño de tener el hogar perfecto. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

---